

## Všeobecné obchodní podmínky

### Obsah

1.	OBECNÁ USTANOVENÍ .....	2	8.2.	Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí	12
1.1.	Definice pojmů .....	2	8.3.	Zařízení staveniště .....	12
1.2.	Komunikace mezi stranami .....	3	8.4.	Užívání Staveniště .....	13
1.3.	Jazyk .....	3	8.5.	Vyklizení Staveniště .....	13
1.4.	Interpretace dokumentů .....	3	8.6.	Stavební deník .....	13
1.5.	Užívání Dokumentů Zhotovitele Objednatelem.	3	9.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	13
1.6.	Užívání Dokumentů Objednatele Zhotovitelem.	3	9.1.	Součinnost, koordinace BOZP mezi Smluvními stranami	13
2.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE .....	4	9.2.	Povinnosti Objednatele .....	14
2.1.	Povinnosti Zhotovitele .....	4	9.3.	Další povinnosti Zhotovitele .....	14
2.2.	Odbornost Zhotovitele .....	4	10.	VYZKOUŠENÍ DÍLA .....	14
2.3.	Personál Zhotovitele .....	4	11.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	15
2.4.	Subdodavatel .....	5	11.1.	Předání a převzetí .....	15
3.	REALIZACE DÍLA .....	5	11.2.	Vady a nedodělky .....	15
3.1.	Zhotovení Díla .....	5	12.	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA .....	15
3.2.	Kvalita Díla a použité materiály .....	5	12.1.	Odpovědnost za právní vady Díla .....	15
3.3.	Pokyny Objednatele .....	6	12.2.	Odpovědnost za vady Díla .....	16
3.4.	Kontrola provádění Díla .....	6	12.3.	Délka záruční doby .....	16
3.5.	Kontrola kvality a zkoušky .....	7	12.4.	Reklamace .....	16
3.6.	Dokumentace skutečného provedení Díla .....	7	12.5.	Odstranění reklamovaných vad .....	16
3.7.	Zaměstnanci, kteří jsou cizími státními příslušníky .....	7	12.6.	Protokol o odstranění reklamované vady ....	17
4.	ZMĚNA ROZSAHU DÍLA .....	8	13.	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	17
5.	CENA DÍLA A PŘÍPUSTNÉ ZMĚNY CENY .....	8		UYPLÝVAJÍCÍ Z PŮSOBNÍ VYŠŠÍ MOCI .....	17
6.	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	8	14.	DŮVĚRNÉ INFORMACE, UVEŘEJNĚNÍ	17
6.1.	Hrazení Ceny díla .....	8		INFORMACÍ .....	17
6.2.	Hrazení Ceny díla jednorázově .....	9	15.	ZÁNÍK SMLOUVY .....	18
6.3.	Hrazení Ceny díla průběžně .....	9	15.1.	Zánik Smlouvy .....	18
6.4.	Náležitosti faktury .....	9	15.2.	Odstoupení Zhotovitele .....	18
6.5.	DPH .....	10	15.3.	Odstoupení Objednatele .....	18
6.7.	Zadržné .....	11	15.4.	Obecná ustanovení k odstoupení .....	19
6.8.	Náležitosti faktury při změně Ceny díla .....	12	15.5.	Důsledky odstoupení .....	19
7.	VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU .....	12	16.	ŘEŠENÍ SPORŮ .....	19
7.1.	Vlastnictví Díla .....	12	17.	SALVÁTORSKÁ DOLOŽKA .....	19
7.2.	Nebezpečí škody na Díle .....	12	18.	COMPLIANCE DOLOŽKA .....	19
7.3.	Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit .....	12	19.	DOLOŽKA REGISTRU SMLUV .....	20
8.	STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK .....	12	20.	KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST .....	20
8.1.	Přejímka Staveniště .....	12	21.	REGISTR BEZPEČNOSTNÍCH POŽADAVKŮ	21

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1. Definice pojmů

- 1.1.1. V těchto všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „**VOP**“), budou mít následující výrazy uvedené významy. Je-li v těchto VOP některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve VOP, má význam uvedený ve Smlouvě a/nebo v jejích dalších přílohách či dokumentech, na které odkazuje. Slova označující osoby a strany zahrnují i sdružení a jiné právnické osoby, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného.
- 1.1.2. **Zařízení staveniště** – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění Díla slouží provozním a sociálním účelům Personálu Zhotovitele. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást Díla nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak Smluvní strany dohodnou.
- 1.1.3. **Vícepráce** - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla ani jejich cena ve sjednané Ceně díla a Smluvní strany se dohodly na jejich provedení.
- 1.1.4. **Méněpráce** - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané Ceně díla a Smluvní strany se na podmínkách jejich neprovedení dohodly.
- 1.1.5. **Soupis provedených prací** – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na Díle za příslušné časové období.
- 1.1.6. **Výkaz výměr** – vymezení množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Díla obsahující zejména popis a množství jednotek.
- 1.1.7. **Položkový rozpočet** – Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu Výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání Ceny díla.
- 1.1.8. **Havárie** – stav Díla, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob, životní prostředí nebo majetek nebo provoz Objednatele.
- 1.1.9. **Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – struktura a obsah je definován formou souboru dle požadavků Objednatele v souladu s obecně závaznými předpisy. Forma souboru umožňuje přenositelnost informací.
- 1.1.10. **Subdodavatel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílní podnikatelskou činnost pro Zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy.
- 1.1.11. **Zástupce Zhotovitele** - osoba uvedená Zhotovitelem ve Smlouvě nebo určená postupem podle Smlouvy jako osoba oprávněná jednat za Zhotovitele v plném nebo vymezeném rozsahu, která jedná za Zhotovitele.
- 1.1.12. **Zástupce Objednatele** – osoba uvedená Objednatelem ve Smlouvě nebo určená postupem podle Smlouvy jako osoba oprávněná jednat za Objednatele v plném nebo vymezeném rozsahu, která jedná za Objednatele.
- 1.1.13. **Personál Objednatele** - Zástupce Objednatele a veškerí zaměstnanci Objednatele oznámení Zhotoviteli Objednatelem jako personál Objednatele.
- 1.1.14. **Personál Zhotovitele** - Zástupce Zhotovitele a veškerý personál, jehož Zhotovitel využívá na Staveništi nebo jakémkoliv místě plnění Smlouvy, což mohou být jak zaměstnanci Zhotovitele, tak kteréhokoliv Subdodavatele.
- 1.1.15. **Duševní vlastnictví** - práva k přihlašováním nebo zapsaným ochranným známkám, patentům, užitným či průmyslovým vzorům, autorská práva, práva k počítačovému software, k topografiím, know-how, obchodnímu tajemství, práva podle licenčních smluv a jiných dohod souvisejících s těmito právy a dále veškerá práva a prostředky ochrany podobné povahy k uvedeným právům z průmyslového a duševního vlastnictví nebo mající obdobný účinek kdekoli na světě a veškeré výrobní a technologické znalosti nebo informace, které jsou způsobilé býti chráněny proti nekalosoutěžnímu jednání nebo na základě zvláštních právních předpisů týkajících se duševního vlastnictví kdekoli na světě (zejména technické znalosti, technická dokumentace, technologické procesy a vzory a jiné znalosti a informace týkající se Díla).
- 1.1.16. **Dokument Zhotovitele** – jakákoli písemnost ať již v elektronické či listinné formě vyhotovená Zhotovitelem nebo Subdodavatelem pro účely nebo v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 1.1.17. **Dokument Objednatele** - jakákoli písemnost ať již v elektronické či listinné formě vyhotovená Objednatelem nebo třetí osobou pověřenou Objednatelem pro účely nebo v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 1.1.18. **Stavební deník** – Stavebním deníkem se pro účely Smlouvy a těchto VOP rozumí podle charakteru Díla stavební deník, montážní deník, výrobní deník či pracovní deník.
- 1.1.19. **Staveniště** – Staveništěm se pro účely Smlouvy a těchto VOP rozumí podle charakteru Díla staveniště nebo pracoviště nebo část staveniště či pracoviště, je-li smluvními stranami dohodnuta přejímka staveniště nebo pracoviště po částech.
- 1.1.20. **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.1.21. **Insolvenční zákon** - zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.22. **Zákon o registru smluv** – zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.23. **Zákon o zaměstnanosti** - zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů
- 1.1.24. **Registr** – registr bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. obsahující seznam povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci, ochranou majetku, požární ochranou, s ochranou životního prostředí, prevencí závažných havárií, a příslušné sankce, které lze uložit za porušení stanovených povinností.
- 1.1.25. **Cizinci** – fyzické osoby, které nejsou občany ČR, EU, Norska, Lichtenštejnska, Islandu a Švýcarska nebo jejich rodinnými příslušníky.
- 1.1.26. **BOZP** - bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
- 1.1.27. **PO** - požární ochrana.

## 1.2. Komunikace mezi stranami

- 1.2.1. Kdekoliv Smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tyto úkony, není-li ve Smlouvě nebo těchto VOP uvedeno něco jiného:
- a) písemné a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou s uznávaným elektronickým podpisem,
  - b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud Smluvní strana oznámí změnu adresy, budou úkony od obdržení oznámení této změny doručovány na adresu uvedenou v oznámení,
  - c) pro komunikaci a úkony týkající se technických záležitostí realizace Díla lze použít i Stavební deník.
- 1.2.2. Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpožděny.
- 1.2.3. Dokumenty doručované prostřednictvím držitele poštovní licence se považují za doručené třetí den ode dne prokazatelného odeslání, nebude-li pozdější doručení prokázáno jinak.

## 1.3. Jazyk

- 1.3.1. Má-li nějaká část smluvní dokumentace verze sepsané ve více než jednom jazyce, bude mít přednost verze v českém jazyce.
- 1.3.2. Komunikačním jazykem bude čeština.
- 1.3.3. Bude-li Zhotovitel potřebovat tlumočníka, zajistí si jej na své náklady.
- 1.3.4. Veškeré Dokumenty Zhotovitele budou vypracovány v českém jazyce.

## 1.4. Interpretace dokumentů

- 1.4.1. Dokumenty tvořící Smlouvu budou pokládány za vzájemně se vysvětlující.
- 1.4.2. Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, Objednatel vydá nutné objasnění nebo pokyn pro Zhotovitele.

## 1.5. Užívání Dokumentů Zhotovitele Objednatel

- 1.5.1. Pokud Dokument Zhotovitele, popř. jeho část, jakožto výsledek činnosti Zhotovitele dle Smlouvy, je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“) nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání Zhotovitele, poskytuje Zhotovitel podpisem Smlouvy Objednateli k takto vytvořenému Dokumentu Zhotovitele jako celku i k jeho části(em) časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění k výkonu práva je užít:
- a) rozmnožováním, sdělováním třetím osobám a jiným způsobem pro účely zhotovení, provozu, údržby, úprav, oprav a odstranění Díla, a
  - b) na kterémkoliv počítači na Staveništi a na dalších místech plnění předpokládaných Smlouvou v případě Dokumentu Zhotovitele, resp. jeho části, který je v elektronické formě.
- 1.5.2. Dokumenty Zhotovitele nebudou bez souhlasu Zhotovitele Objednatel (nebo v jeho zastoupení) užívány pro jiné účely než uvedené v tomto článku 1.5 VOP. Objednatel je oprávněn pro účely uvedené v článku 1.5.1 VOP autorské dílo upravovat či měnit.
- 1.5.3. V případě, že Dokument Zhotovitele popř. jeho část, jakožto výsledek činnosti Subdodavatele podléhá ochraně podle Autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání Subdodavatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatel ve vztahu k takovému Dokumentu Zhotovitele oprávnění v rozsahu článku 1.5.1 a 1.5.2 VOP.
- 1.5.4. Odměna za poskytnutí veškerých oprávnění uvedených v tomto článku 1.5 VOP je již zahrnuta v Ceně díla.

## 1.6. Užívání Dokumentů Objednatele Zhotovitelem

- 1.6.1. Pokud Dokument Objednatele, popř. jeho část, jakožto výsledek činnosti Objednatele dle Smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu místa podnikání Objednatele, poskytuje Objednatel podpisem Smlouvy Zhotoviteli k takto vytvořenému Dokumentu Objednatele jako celku

popř. k jeho části(em), časově omezené na dobu realizace Díla, nepřenosné, neexkluzivní oprávnění k výkonu práva jej na vlastní náklady užít rozmnožováním a sdělováním třetím osobám, pokud je to nezbytně nutné pro účely plnění Smlouvy.

- 1.6.2. V případě, že Dokument Objednatele popř. jeho část, jakožto výsledek činnosti třetí osoby pro Objednatele podléhá ochraně podle Autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání třetí osoby, zavazuje se Objednatel zajistit pro Zhotovitele ve vztahu k takovému Dokumentu Objednatele oprávnění v rozsahu článku 1.6.1 VOP.

## 2. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

### 2.1. Povinnosti Zhotovitele

2.1.1. Zhotovitel je povinen na své náklady při provádění Díla a jeho částí dodržovat:

- a) obecně závazné právní předpisy,
- b) platné české technické normy anebo EN normy,
- c) požární předpisy,
- d) veškeré právní a ostatní obecně závazné právní předpisy k zajištění BOZP,
- e) právní předpisy v oblasti nakládání s odpady, závadnými látkami, chemickými látkami a přípravky a právní předpisy na ochranu ovzduší,
- f) vnitřní předpisy Objednatele, s nimiž byl seznámen,
- g) podmínky stanovené Smlouvou,
- h) stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy,
- i) technická pravidla a postupy,
- j) pokyny Objednatele, podklady předané Objednatelem.

2.1.2. Zhotovitel předloží podrobnosti o opatřeních a metodách, které navrhuje přijmout pro realizaci Díla, kdykoli o to bude Objednatelem požádán. Bez předchozího oznámení Objednateli nebude provedena žádná významná změna těchto opatření a metod.

2.1.3. V případě, že Zhotovitel může poskytnout Objednateli náhradní plnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením ve smyslu ustanovení § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zaměstnanosti“), je povinen Objednateli náhradní plnění nabídnout v maximální možné míře s ohledem na uzavřenou Smlouvu a Zákon o zaměstnanosti.

### 2.2. Odbornost Zhotovitele

2.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění Zhotovitele dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými Objednatelem a pokyny sdělenými Objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
- b) neshledal ke dni uzavření Smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění Smlouvy,
- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění Smlouvy, dokončení Díla, jeho bezvadnému provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry Díla,
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení Díla.

2.2.2. Pokud Zhotovitel obdrží dílčí podklady k provádění Díla až v průběhu realizace Díla po podpisu Smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže Zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější úpravy nebo doplňky nebude brán zřetel a půjdou k tíži Zhotovitele.

### 2.3. Personál Zhotovitele

2.3.1. Zhotovitel odpovídá za chování Personálu Zhotovitele provádějícího Dílo a za to, že bude mít Personál Zhotovitele veškerá potřebná úřední povolení, proškolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele doložit zejména proškolení o BOZP, o PO, průkazy zvláštní odborné způsobilosti (např. u svářečů, elektrikářů, vazačů či lešenářů).

2.3.2. Zhotovitel a/nebo jeho Subdodavatel zaměstnávající zahraniční pracovníky je povinen pro tyto pracovníky vyfídit a mít v pořádku veškeré legislativní náležitosti dle právních předpisů českého právního řádu pro pobyt a práci na území ČR a doložit na vyžádání veškeré doklady Objednateli. Zhotovitel je rovněž povinen na vyžádání Objednatele prokázat, že tyto osoby zcela porozuměly vnitřním předpisům

- Objednatele platným ohledně vstupu, pohybu a provádění činnosti v areálu provozu Objednatele, pokud se v něm provádí Dílo.
- 2.3.3. Zhotovitel a/nebo jeho Subdodavatel je povinen mít v místě plnění kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávních vztahů jejich pracovníků a dokladů, prokazujících oprávněnost pobytu zahraničních pracovníků na území ČR.
- 2.3.4. Personál Zhotovitele se bude řídit ustanoveními všech předpisů, s nimiž byl Objednatelem seznámen dle článku 9.2.1 VOP. Zhotovitel je povinen nepřipustit k práci Personál Zhotovitele, který nebyl k provedení práce proškolen dle článku 9.2.1 VOP. Pro zahraniční osoby Personálu Zhotovitele zajistí Zhotovitel stálou přítomnost vedoucího pracovníka Zhotovitele, který prokazatelně rozumí a hovoří českým jazykem, a který dále zajistí proškolení zahraničních osob Personálu Zhotovitele, překlad Objednatelem poskytnutých školicích materiálů nebo přítomnost tlumočnicka do mateřského jazyka za účelem prokazatelného porozumění tématu školení.
- 2.3.5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování platného znění předpisů uvedených ve Smlouvě a místních podmínek Personálem Zhotovitele. Za tímto účelem je povinen jmenovat odpovědnou osobu, která bude organizovat a řídit Personál Zhotovitele a jméno a příjmení této osoby sdělí Objednateli v dostatečném časovém předstihu. Jmenování odpovědné osoby je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.
- 2.3.6. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby vykázal a/nebo Objednatel sám vykáže z areálu provozu Objednatele a/nebo ze Staveniště, jakoukoliv osobu Personálu Zhotovitele, která porušila obecně závazné právní předpisy, technické předpisy anebo vnitřní předpisy Objednatele platné v areálu provozu Objednatele anebo si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a/nebo zdraví její či jiných pracovníků v areálu provozu Objednatele nebo na Staveništi.
- 2.4. Subdodavatel**
- 2.4.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části Subdodavatele, kromě částí Díla, u nichž si Objednatel vyhradil, že nesmí být plněna Subdodavatelem. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jen takové Subdodavatele, kteří byli předem písemně schváleni Objednatelem, nebo kteří byli uvedeni v písemné Nabídce Zhotovitele doručené Objednateli ve výběrovém řízení na zakázku (tj. na předmět plnění Smlouvy). Schválení Subdodavatele nesmí Objednatel bezdůvodně zdržovat nebo jej bezdůvodně odírat.
- 2.4.2. Změna Subdodavatele, s jehož pomocí Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na předmět plnění Smlouvy, je možná pouze za takového Subdodavatele, který prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu, jako Subdodavatel, jehož má nahradit.
- 2.4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 3. REALIZACE DÍLA**
- 3.1. Zhotovení Díla**
- Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas provést Dílo jako celek a jeho jednotlivé části v souladu a za podmínek stanovených Smlouvou a dalšími dokumenty stanovenými ve Smlouvě a těmito VOP. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou Cenu díla. Zhotovením, realizací či provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a s nimi souvisejících činností, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k řádnému zahájení, provedení, dokončení, vyzkoušení a předání Díla a uvedení Díla do řádného a bezpečného provozu, bez ohledu na to, zda tyto práce, dodávky a služby, byly uvedeny výslovně ve Smlouvě a Závazných podkladech.
- 3.2. Kvalita Díla a použité materiály**
- 3.2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve vysoké kvalitě. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované Smlouvou, platnými právními předpisy, normami ČSN nebo EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN nebo EN se pro provedení Díla považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem pro kvalitativní požadavky platí ustanovení požadující vyšší kvalitu provedení Díla.
- 3.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli k písemnému schválení vzorky předem dohodnutých a včas Objednatelem označených materiálů, výrobků, vybavení nebo jiných náležitostí tvořících Dílo. Jejich záměnu pak smí Zhotovitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Stejně tak musí být předem Objednatelem písemně odsouhlaseny veškeré materiály, stavební díly, povrchové úpravy, výrobky apod., které neodpovídají Smlouvě, Závazným podkladům, nebo které ovlivňují životnost, jakost a provozování Díla nebo celku, jehož je Dílo součástí.

- 3.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 3.2.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla používat pouze nové a nepoužité materiály, výrobky, stroje a zařízení, které se mají stát součástí Díla.
- 3.2.5. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke zhotovení Díla. Pokud je součástí Díla chemická látka nebo přípravek, rozumí se průvodním dokladem vždy bezpečnostní list.

### 3.3. Pokyny Objednatele

- 3.3.1. Prohlášením dle článku 2.2 VOP není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo vady místa plnění, věci nebo podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče až v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je přitom povinen písemně navrhnout dle jeho odborného názoru vhodnější řešení a předložit je ve formě změnového listu včetně jeho ocenění v souladu s článkem 4.3 VOP. Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí, zda s navrženým řešením souhlasí, anebo zda na svých původních pokynech trvá, anebo zda případně navrhuje jiné řešení. Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.3.2. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od Objednatele je oprávněn přerušit provádění Díla, jen pokud je to nezbytně nutné a pouze v nezbytném rozsahu, a to po předchozí dohodě s Objednatelem. Zhotovitel je povinen vždy, co nejdříve má možnost, seznámit se a posoudit vhodnost předaných věcí a pokynů daných Objednatelem k provedení Díla a současně předcházet možným přerušením provádění Díla.
- 3.3.3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla, a které mohou mít vliv na změnu podkladů a pokynů Objednatele.
- 3.3.4. Nevdá-li Objednatel Zhotoviteli pokyn či Zhotoviteli není Objednatelem udělen písemný souhlas Objednatele, není Zhotovitel oprávněn při provádění Díla zasahovat do majetku a jakýchkoliv systémů Objednatele.
- 3.3.5. Má-li Objednatel podle Smlouvy opatřit k provedení Díla věc a neopatří ji včas, Zhotovitel vyzve Objednatele, aby ji Objednatel opatřil v dodatečně přiměřené době, pokud Objednatel neopatří věc ani v dodatečně

přiměřené době, není Zhotovitel oprávněn opatřit věc sám ani na účet Objednatele (pokud se strany nedohodnou jinak), je však oprávněn přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, pokud je to nezbytně nutné.

- 3.3.6. Jsou-li Smlouvou sjednány odstávky provozu Objednatele, délku trvání jednotlivých naplánovaných odstávek nelze překročit, ledaže by s tím Objednatel výslovně písemně souhlasil. Takový souhlas se vztahuje vždy pouze k jednotlivé konkrétní odstávce a Objednatel není jakkoliv povinen souhlas udělit. Nebude-li Zhotovitel schopen zajistit dokončení potřebných prací na Díle během naplánované odstávky, je povinen vyklidit a připravit Staveniště a připravit dotčené technologické celky provozu Objednatele tak, aby bylo možno odstávku řádně a včas ukončit. Dokončení potřebných prací proběhne v další odstávce, která bude dohodnutá a schválená Objednatelem. Následky a důsledky nesplnění původního termínu odstávky nelze považovat za přerušení prací z provozních důvodů na straně Objednatele a nezprošťuje tedy Zhotovitele odpovědnosti za splnění Díla v řádném termínu, a to ani po dobu mezi původní plánovanou odstávkou a odstávkou nově dohodnutou, ani po dobu nově dohodnuté odstávky.

### 3.4. Kontrola provádění Díla

- 3.4.1. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím Zástupce Objednatele provádět kontrolu plnění smluvních povinností kdykoli v průběhu provádění Díla. Objednatel může kontrolu provést jak na Staveništi, tak i na dalších místech, kde Zhotovitel připravuje plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel je tuto kontrolu Objednateli nebo Zástupci Objednatele povinen na své náklady umožnit a poskytnout mu potřebnou součinnost. Zhotovitel je zejména povinen mít vždy k dispozici náležitě označené výkresy a dokumenty vztahující se k prováděnému Dílu, přičemž je povinen na nich zachytit veškeré změny Díla (a to během jeho provádění) a kdykoli v průběhu provádění Díla poskytnout Objednateli nebo Zástupci Objednatele veškeré požadované informace o provádění Díla a umožnit mu nahlížet do veškeré dokumentace vztahující se k Dílu a pořizovat si z ní výpisy a opisy.
- 3.4.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření jakýchkoli prací, dodávek nebo výkonů, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce, dodávky nebo výkony zakryty. Provedení kontroly nezbavuje Zhotovitele

- odpovědnosti za případné vady kontrolou nezjištěné.
- 3.4.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, nestanoví-li Smlouva nebo neurčí-li Objednatel předem jinak. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 3.4.4. Pokud není Smluvními stranami dohodnuto jinak, Objednatel má právo si zápisem ve Stavebním deníku vyhradit rovněž kontrolu jakýchkoli jiných prací, dodávek a výkonů.
- 3.4.5. Kontrolní dny
- 3.4.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech sdělených Objednatelem.
- 3.4.5.2. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 3.4.5.3. Kontrolních dnů se zúčastní Zástupci Objednatele.
- 3.4.5.4. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Subdodavatele. Nezáčastní-li se Zástupci Zhotovitele kontrolního dne, zorganizuje Zhotovitel nový kontrolní den opakovaně, a to na své náklady.
- 3.4.5.5. Předmětem kontrolních dnů není koordinace bezpečnosti práce podle Zákona č. 309/2006 Sb..
- 3.4.5.6. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne písemný zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
- 3.4.5.7. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

### 3.5. Kontrola kvality a zkoušky

- 3.5.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů Díla.
- 3.5.2. Zkoušky jakosti, které jsou stanoveny příslušnými normami, mohou být Objednatelem nebo jím pověřenou osobou kdykoliv vyžádány, přičemž související náklady nese Zhotovitel. Při záporném výsledku zkoušky (tzn. jakost neodpovídá příslušným normám), je Zhotovitel povinen neprodleně provést úkony uvedené v článku 3.5.3 VOP.
- 3.5.3. Má-li Objednatel nebo Zástupce Objednatele názor, že dodaný materiál nebo prováděný

způsob realizace Díla neodpovídají podmínkám Smlouvy nebo Závazných podkladů, může požadovat provedení zkoušky jakosti ve smyslu článku 3.5.2 VOP a/nebo pověřit nezávislého znalce nebo autorizovaná místa k provedení přezkoušení. Ukáže-li se podle výsledku zkoušek jakosti a/nebo přezkoušení, že dodaný materiál nebo prováděný způsob realizace Díla neodpovídají podmínkám Smlouvy nebo Závazných podkladů, je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele neprodleně:

- 3.5.3.1. odstranit ze Staveniště na své náklady veškeré materiály, jež neodpovídají podmínkám Smlouvy, zabránit jejich další výrobě nebo dodávání, a namísto nich dodat materiály splňující podmínky Smlouvy nebo Závazných podkladů;
- 3.5.3.2. odstranit, demolovat nebo rekonstruovat na své náklady kteroukoli část Díla zhotovenou (i) z materiálů neodpovídajícím podmínkám Smlouvy a/nebo Závazných podkladů nebo (ii) s použitím způsobu realizace neodpovídajícím podmínkám Smlouvy a/nebo Závazných podkladů;
- 3.5.3.3. zaplatit veškeré náklady spojené s takovým přezkoušením.

### 3.6. Dokumentace skutečného provedení Díla

- 3.6.1. Dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena podle následujících zásad:
- 3.6.1.1. každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení Díla, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele, a
- 3.6.1.2. u výkresů obsahujících změnu proti Zadávací dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání a odsouhlasení změny v souladu se Smlouvou.

### 3.7. Zaměstnanci, kteří jsou cizími státními příslušníky

- 3.7.1. Pokud Zhotovitel provádí Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří jsou cizinci, musí tito cizinci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti, tj. mají platnou zaměstnaneckou nebo modrou kartu nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajskou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území České republiky, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnanecké karty nebo modré karty. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat splnění výše uvedené povinnosti předložením kopii příslušných dokladů. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat totéž i

ohledně zaměstnanců svého Subdodavatele, kteří jsou cizinci.

- 3.7.2. Zhotovitel se zavazuje, že neumožní, aby zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou cizinci, vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními. Zhotovitel se dále zavazuje, že nepovolí provedení Díla Subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.

#### 4. ZMĚNA ROZSAHU DÍLA

- 4.1. Objednatel je oprávněn navrhnout změnu rozsahu Díla či změny v kvalitě, množství či druhu kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla, není-li to v rozporu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 4.2. Veškeré změny Díla budou zapsány a odsouhlaseny ve Stavebním deníku a v zápisu z kontrolního dne. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnového listu a dodatku ke Smlouvě.
- 4.3. V případě odsouhlasení navržené změny Díla Zhotovitelem ve Stavebním deníku, vypracuje Zhotovitel k akceptované změně Díla změnový list. Do změnového listu Zhotovitel uvede zejména všechny změny nebo úpravy Díla, včetně stručného, ale přesného technického popisu změn Díla a s tím souvisejícího soupisu prací, dodávek a služeb oceněného postupem dle článku 1.5.6 a 1.5.7 VOP a návrhu na zvýšení či snížení Ceny díla.
- 4.4. Zhotovitel předloží změnový list Objednateli k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený změnový list je podkladem pro zpracování a uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 4.5. Odmítne-li Zhotovitel provedení změny Díla, je povinen umožnit Objednateli její provedení prostřednictvím třetí osoby při zachování záruk a odpovědnosti za Dílo jako celek.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn začít provádět změny teprve po písemné dohodě s Objednatelem formou dodatku ke Smlouvě, jinak není Objednatel povinen uhradit cenu takovýchto prací a dodávek, ledaže se jedná pouze o omezení/zúžení rozsahu Díla, které je pro Zhotovitele závazné ke dni písemně určenému Objednatelem.

#### 5. CENA DÍLA A PŘÍPUSTNÉ ZMĚNY CENY

- 5.1. Cena díla sjednaná ve Smlouvě je nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných

závaznými předpisy nebo dohodnutých ve Smlouvě.

- 5.2. Cena díla zahrnuje mimo náklady na provedení Díla také veškeré náklady spojené s plněním Smlouvy zejména s případným přerušením či odložením plnění z důvodů provozu Objednatele (odstávka provozu), náklady na dopravu, náhrady za vynaložený čas strávený na cestách, náklady na ubytování, přesčasy, riziko špatného počasí, zatížení zimou, pojištění, clo, licence, vypracování všech dokumentů potřebných pro provoz a údržbu Díla (např. návod k obsluze a údržbě) atd.
- 5.3. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Cena díla obsahuje vývoj cen vstupních nákladů a zvýšení Ceny díla v závislosti na čase plnění, a to až do sjednaného termínu předání Díla.
- 5.4. V celkové Ceně díla jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené v Závazných podkladech nebo pokynech Objednatele, které bylo možno předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění a užívání Díla a odbornosti Zhotovitele
- 5.5. Změna Ceny díla je možná, pouze není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a současně pouze při vzniku jedné nebo více následujících okolností:
- Víceprací,
  - Méněprací.
- 5.6. Zhotovitel provede v případě Víceprací nebo Méněprací ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma Smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, dodávek a služeb, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu a/nebo jednotkových cen uvedených v příloze Smlouvy.
- 5.7. Pokud oceňované práce, dodávky a služby nebudou v Položkovém rozpočtu a/nebo v příloze Smlouvy obsaženy, ocenění může být stanoveno pouze dohodou stran.
- 5.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu.
- 5.9. Změna Ceny díla je závazná teprve po písemné dohodě s Objednatelem formou dodatku ke Smlouvě.

#### 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

##### 6.1. Hrazení Ceny díla

- 6.1.1. Cena díla bude hrazena jednorázově, průběžně během realizace Díla, nebo po jednotlivých etapách, podle toho, jak bylo dohodnuto Smluvními stranami ve Smlouvě. V případě hrazení Ceny díla po jednotlivých etapách se pro



- úhradu ceny za provedení každé jednotlivé etapy použije ustanovení čl. 6 VOP kromě ustanovení článku 6.3 VOP.
- 6.1.2. Veškeré ceny budou sjednány a veškeré platby budou realizovány v korunách českých. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na účet Zhotovitele používaný pro jeho ekonomickou činnost uvedený ve Smlouvě, přičemž Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedený účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti Smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“), tj. zejména bude číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se vyskytnou důvodné pochybnosti Objednatele o dodržování pravidel na úseku daňových předpisů Zhotovitelem (zejména v případě, že Zhotovitel bude označen za nespolehlivého plátce; v případě, že bankovní účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě nebude odpovídat údajům zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle Zákonu o DPH, atp.), je Objednatel oprávněn pozastavit platbu Zhotoviteli do doby učinění nápravy, přičemž pozastavení platby Zhotoviteli oznámí a Objednatel v pozici ručitele za odvedení daně z přidané hodnoty bude postupovat způsobem uvedeným v čl. 6.5.5 VOP. V případě pozastavení platby Objednatelem Zhotoviteli z výše uvedených důvodů není Objednatel v prodlení s platbou a Zhotovitel nemá nárok uplatňovat vůči Objednateli jakékoli sankce z důvodu neprovedení platby Objednatelem, ani nárok na náhradu škody.
- 6.1.3. Závazek Objednatele uhradit peněžitou částku se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.2. Hrazení Ceny díla jednorázově**
- 6.2.1. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho etapy, která byla ve Smlouvě dohodnuta jako předmět samostatné fakturace.
- 6.3. Hrazení Ceny díla průběžně**
- 6.3.1. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději do 3. dne následujícího měsíce oceněný Soupis skutečně provedených prací, které v předchozím měsíci na základě Smlouvy provedl.
- 6.3.2. Odsouhlasení Soupisu provedených prací se uskuteční vždy společně za přítomnosti Zástupce
- Objednatele a Zástupce Zhotovitele a bude protokolárně stvrzeno podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran (dále jen „**Zjišťovací protokol**“). Soupis provedených prací bude konstatovat splnění nebo nesplnění, popř. částečné (%) splnění objemů prací, dodávek a služeb Zhotovitelem dle Smlouvy. Objednatel zaplatí Zhotoviteli pouze za objemy prací, dodávek a služeb, které v předchozím měsíci na základě Smlouvy dle Soupisu provedených prací skutečně a řádně provedl a u nichž obdržel od Zhotovitele doklad prokazující jakost a kvalitu poskytnutého plnění.
- 6.3.3. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle článku 16 VOP.
- 6.3.4. Po podpisu Soupisu provedených prací oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, vystaví a doručí Zhotovitel Objednateli fakturu za dílčí plnění (dále a výše jen „**dílčí faktura**“) nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, dodávek a služeb. Přílohou dílčí faktury bude Zjišťovací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3.5. Po podpisu Protokolu o předání a převzetí oběma Smluvními stranami je Zhotovitel oprávněn vystavit poslední dílčí fakturu, která bude za poslední dílčí fakturu výslovně označena. Poslední dílčí faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle článku 6.4 VOP a další náležitosti písemně vyžádané Objednatelem. Přílohou poslední dílčí faktury bude kromě Soupisu provedených prací podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran také Protokol o předání a převzetí.
- 6.4. Náležitosti faktury**
- 6.4.1. Každá faktura musí mít všechny náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení Zákonu o DPH včetně příloh požadovaných Smlouvou, resp. těmito VOP.
- 6.4.2. Faktura musí být jednoznačně identifikovatelná (uvedením čísla smlouvy, názvu Díla a čísla objednávky).
- 6.4.3. Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi dle tohoto čl. 6.4 VOP v písemné podobě nebo v elektronické podobě, byla-li Smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci, kde Smluvní strany ujednají bližší náležitosti veškerých

tím dotčených dokumentů (dále také jen „**Dohoda o elektronické fakturaci**“).

- 6.4.4. Zhotovitel splní svou povinnost doručit fakturu
- v listinné podobě doručení Objednateli na fakturační adresu uvedenou ve Smlouvě nebo na adresu řádně písemně oznámenou v souladu se Smlouvou;
  - v elektronické podobě odesláním Objednateli z elektronické adresy Zhotovitele uvedené ve Smlouvě (bez oznámení této adresy Objednateli není Zhotovitel oprávněn využít elektronickou podobu faktury) a doručení Objednateli na jeho e-mailovou adresu stanovenou ve Smlouvě, případně řádně oznámenou v souladu se Smlouvou a Dohodou o elektronické fakturaci.
- 6.4.5. Nebude-li Zhotovitelem předložená faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu s tímto článkem 6.4 VOP nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, údaje neodpovídající závazným právním předpisům České republiky nebo bude požadována úhrada faktury způsobem, kdy se Objednatel stane či může stát ručitelem za odvod DPH Zhotovitelem, vyzve Objednatel Zhotovitele k opravě či k předložení nové bezvadné faktury s náležitostmi dle Smlouvy a těmito VOP. Zhotovitel je povinen fakturu přepracovat, včetně změny lhůty splatnosti, a doručit ji Objednateli. V tomto případě od učinění výzvy Objednatele k předložení bezvadné faktury Zhotovitelem Objednateli dle první věty tohoto článku 6.4.5 VOP do doby doručení bezvadné faktury Zhotovitelem Objednateli na fakturační adresu Objednatele nemá Zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a Objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli na fakturační adresu Objednatele.

## 6.5. DPH

- 6.5.1. Součástí každé faktury musí být oceněný Soupis provedených prací, které jsou fakturou účtovány, písemně odsouhlasený Zástupcem Objednatele s uvedením kódů klasifikace Českého statistického úřadu - CZ CPA (dále jen „**CZ CPA**“) pro jednotlivé fakturované položky. Kódy CZ CPA musí být vždy uvedeny za každou jednotlivou fakturovanou položku, u které je pro účely daně z přidané hodnoty nutné zvlášť rozlišovat, zda u ní bude uplatněna daň na výstupu Zhotovitelem, nebo podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e Zákona o DPH. Přitom Zhotovitel vystaví zvlášť

fakturu pro plnění, u něhož odvádí podle právních předpisů o daní z přidané hodnoty daň na výstupu Zhotovitel a zvlášť fakturu pro zdanitelné plnění, u něhož se uplatní režim přenesení daňové povinnosti (na Objednatele). Za správnost určení CZ CPA kódů odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne tím, že Zhotovitel u daně z přidané hodnoty nesprávně použije režim přenesení daňové povinnosti místo uplatnění daně na výstupu a naopak. Za takovou škodu bude považována mimo jiné sankce ze strany příslušného úřadu, úrok z prodlení i doměřená daň. Obdobně Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou Objednateli způsobí tím, že Zhotovitel uvede na faktuře chybnou sazbu daně, osvobození od daně, či výši daně.

- 6.5.2. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy Objednatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty Zhotovitelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím Objednatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je Objednatel oprávněn uhradit na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě pouze fakturovanou částku za dodané plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře (daňovém dokladu), případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je Objednatel v takovém případě oprávněn místo Zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o DPH (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení Zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně Zhotovitele tak bude splněn závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit Cenu díla v částce uhrazené na účet správce daně Zhotovitele.

- 6.5.3. O postupu Objednatele dle čl. 6.5.2 VOP bude Objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za něž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.

- 6.5.4. Uhrazení závazku učiněným způsobem uvedeným v čl. 6.5.2 VOP je v souladu se Zákonem o DPH a není porušením smluvních povinností ze strany Objednatele a nezakládá nárok Zhotovitele požadovat úhradu zákonných či smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ani na náhradu škody.

- 6.5.5. V případech, kdy je Objednatel ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty podle § 109 odst. 2 Zákona o DPH, dohodly se Smluvní strany, že Objednatel splní povinnost zaplatit

fakturovanou částku – její část odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře vystavené Zhotovitelem – bankovním převodem přímo na účet určený finančním úřadem (depozitní účet správce daně Zhotovitele). Dnem úhrady daně z přidané hodnoty na příslušný depozitní účet správce daně Zhotovitele je závazek Objednatele vůči Zhotoviteli splněn, a to ve výši částky uhrazené na depozitní účet správce daně Zhotovitele. Toto ujednání se použije, pokud Objednatel neobdrží jeden pracovní den přede dnem poukázání částky na depozitní účet správce daně Zhotovitele od Zhotovitele doklad o tom, že daň z přidané hodnoty již zaplatil/uhradil Zhotovitel.

## 6.6. Insolvence

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury Zhotoviteli, pokud bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí o insolvenčním návrhu ve věci probíhajícího insolvenčního řízení (takovými rozhodnutími se rozumí rozhodnutí uvedená v Hlavě IV., Díle 5 Insolvenčního zákona. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodloužením Objednatele. Bude-li insolvenční návrh pravomocně odmítnut, zamítnut, nebo bude insolvenční řízení pravomocně zastaveno, uhradí Objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od Zhotovitele pravomocné rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu, zamítnutí insolvenčního návrhu, nebo zastavení insolvenčního řízení, s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude Objednatel postupovat v souladu s Insolvenčním zákonem.

## 6.7. Zádržné

6.7.1. Částka odpovídající výši zádržného bude na faktuře uvedena s označením, že se jedná o zádržné.

6.7.2. Částka rovnající se zádržnému, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli v samostatných platbách za níže uvedených podmínek:

6.7.2.1. Částka rovnající se 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po podpisu Protokolu o předání a převzetí. Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami, bude tato část zádržného uhrazena až po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

6.7.2.2. Částka rovnající se zbývajícím 50 % z celkové hodnoty zádržného, bude

Objednatelem Zhotoviteli uhrazena po uplynutí posledního dne záruční lhůty.

6.7.3. Příslušná část zádržného bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě písemné výzvy Zhotovitele, a to do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Písemná výzva Zhotovitele k úhradě příslušné části zádržného bude adresována na fakturační adresu Objednatele. Písemná výzva Zhotovitele k uvolnění zádržného doručená Zhotovitelem Objednateli musí obsahovat mj, tyto náležitosti:

- i. název Díla,
- ii. inventarizační číslo přidělené Objednatelem a sdělené Zhotoviteli,
- iii. evidenční číslo Smlouvy Objednatele,
- iv. číslo faktur (y) Zhotovitele,
- v. výši Ceny díla v členění výše částek skutečně fakturovaných Zhotovitelem Objednateli, bez DPH, na základě faktur(y) vystavených(é) Zhotovitelem v souladu s podmínkami Smlouvy,
- vi. částku výše zádržného v členění zadržované částky z každé faktury Zhotovitelem vystavené a ke které se zádržné vztahuje,
- vii. celkovou částku výše zádržného, o které je Zhotovitelem žádáno.
- viii. K písemné výzvě Zhotovitele musí být rovněž přiložena kopie Protokolu o předání a převzetí a příp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků v případě žádosti o uvolnění části zádržného dle čl. 6.7.2.1 VOP a kopie výše zmíněných dokumentů prokazujících uplynutí sjednané záruční doby v případě žádosti o uvolnění části zádržného dle čl. 6.7.2.2 VOP.

6.7.4. Ustanovení článku 6.6 VOP se použije i na uvolnění zádržného.

6.7.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke zjištění úpadku Zhotovitele podle Insolvenčního zákona, vzniká Objednateli sleva z Ceny díla v rozsahu odpovídajícímu zádržnému, které nebylo k okamžiku zjištění úpadku a současně Zhotovitel ztrácí právo na jeho vyplacení.

6.7.6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst veškeré své pohledávky plynoucí ze Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny díla,

zádržného nebo jiné finanční pohledávce Zhotovitele plynoucí ze Smlouvy, a to i v případě, že pohledávka na úhradu Ceny díla, zádržného nebo jiná finanční pohledávka Zhotovitele plynoucí ze Smlouvy není ještě splatná.

#### **6.8. Náležitosti faktury při změně Ceny díla**

6.8.1. V případě změny Ceny díla z důvodů uvedených v článku 5 VOP musí faktura vystavená Zhotovitelem kromě náležitostí stanovených tímto článkem 6 VOP, obsahovat i odkaz na dodatek ke Smlouvě, kterým byla změna Ceny díla sjednána a odsouhlasena.

### **7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

#### **7.1. Vlastnictví Díla**

Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.

#### **7.2. Nebezpečí škody na Díle**

7.2.1. Škodou na Díle, nebo jakékoli věci, na níž bylo Dílo prováděno, je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.2.2. Nebezpečí škody na Díle nese od zahájení realizace Díla Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla či jeho jednotlivé etapy mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Nebezpečí škody na etapě Díla nese od zahájení realizace dané etapy Díla Zhotovitel, a to až do předání a převzetí dané etapy Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

#### **7.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit**

7.3.1. Pokud dojde zhotovováním Díla nebo v souvislosti se zhotovováním Díla ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem a pravidel nebo vyplývajících ze Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel ihned vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

7.3.2. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

### **8. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK**

#### **8.1. Přejímka Staveniště**

8.1.1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít Staveniště na základě písemné výzvy Objednatele v den stanovený ve výzvě.

8.1.2. Pokud se Zhotovitel k převjínce Staveniště nedostaví, nemá právo uplatňovat posunutí termínu plnění z titulu pozdního předání Staveniště.

8.1.3. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven Objednatelem písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran.

8.1.4. V případě, že se Zhotovitel k převzetí Staveniště nedostaví a nedostaví se ani v náhradním termínu stanoveném Objednatelem, má se za to, že Staveniště v náhradním termínu převzal, není-li písemně mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

8.1.5. Je-li ve Smlouvě dohodnuta přejímka Staveniště po částech, použije se článek 8.1 VOP pro přejímku každé části Staveniště obdobně.

#### **8.2. Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

8.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveništi a v jeho okolí dotčeného prováděním Díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.

8.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

8.2.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

#### **8.3. Zařízení staveniště**

8.3.1. Veškeré Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se Zákoníkem práce a obecně závaznými předpisy v oblasti BOZP a hygieny.

8.3.2. Vybudování, zařízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, oplocení, střežení, likvidaci a vyklizení Staveniště zajišťuje Zhotovitel a veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v Ceně díla.

8.3.3. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění Díla, jakož i bezpečnost a ochranu zdraví osob na Staveništi.

8.3.4. Objednatel nezajišťuje uzavřený sklad, poskytne Zhotoviteli pouze možnost umístění zařízení, strojů a materiálu nezbytného k realizaci Díla na Staveništi dle možnosti v době provádění prací na Díle.

- 8.3.5. Objednatel neposkytuje pro Personál Zhotovitele sociální zařízení a šatny.
- 8.3.6. Pokud bude Zhotovitel využívat majetek Objednatele, sjednají si Smluvní strany podmínky užívání zvláštní smlouvou za úplaty (nájem kanceláří, telefon, dodávky médií apod.).

#### 8.4. Užívání Staveniště

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré závazné předpisy. Nachází-li se Staveniště nebo jeho část v prostorách Objednatele, Zhotovitel je povinen při užívání Staveniště a v prostorách Objednatele dodržovat vnitřní předpisy Objednatele, s nimiž byl seznámen.
- 8.4.2. Zhotovitel zajistí ostrahu Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. To se nevztahuje na Staveniště nacházející se ve skladech Objednatele na produktovodech.
- 8.4.3. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování osob.
- 8.4.4. Bude-li se Staveniště nebo jeho část nacházet v areálu provozu Objednatele, Personál Zhotovitele působící na Staveništi musí mít průkaz opravňující ke vstupu na Staveniště a tento průkaz zajistí u Objednatele Zhotovitel na vlastní náklady. Bez průkazu nebudou osoby Personálu Zhotovitele vpuštěny do areálu provozu Objednatele a nemají povolený vstup na Staveniště. Při provádění Díla platí přísný zákaz vstupu a pobytu Personálu Zhotovitele v jiných prostorách a provozních odděleních Objednatele, s výjimkou prostor určených dle Smlouvy pro realizaci Díla.
- 8.4.5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na Staveništi a zajistit průběžnou likvidaci stavební sutě, všech druhů odpadu (kromě kovového odpadu) a nepotřebného materiálu, jinak je Objednatel oprávněn zajistit provedení uvedených činností na náklady Zhotovitele. Likvidaci kovového odpadu si zajistí Objednatel sám. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 8.4.6. Zhotovitel odpovídá za řádnou ochranu veškerého okolí (včetně zeleně) v místě Staveniště a na sousedních plochách. Poškozené nebo zničené okolí (včetně zeleně) je Zhotovitel povinen nahradit uvedením do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje dbát na to, aby sousedící objekty a pozemky byly v co nejmenší míře obtěžovány realizací Díla. Po ukončení prací na Díle se je Zhotovitel zavazuje uvést do původního stavu.

#### 8.5. Vykližení Staveniště

- 8.5.1. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 8.5.2. O předání a převzetí vyklizeného Staveniště bude Smluvními stranami sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran.

#### 8.6. Stavební deník

- 8.6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště Stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané obecně závaznými právními předpisy.
- 8.6.2. Povinnost vést Stavební deník končí dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení.
- 8.6.3. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro realizaci Díla musí být zapsány do Stavebního deníku Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly, výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.6.4. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba. Stavební deník bude veden tak, aby si Objednatel mohl svou kopii průběžně odebírat.
- 8.6.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby Objednateli, Zástupcům Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.6.6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo Zástupce Objednatele musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.6.7. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.6.8. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 8.6.9. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup realizace Díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 9. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

#### 9.1. Součinnost, koordinace BOZP mezi Smluvními stranami

- 9.1.1. Za BOZP na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

9.1.2. Smluvní strany se dohodly, že pověřený zaměstnanec Objednatele, uvedený v protokolu o předání Staveniště Zhotoviteli, bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP Personálu Objednatele a Personálu Zhotovitele a postupů k jejich splnění.

## 9.2. Povinnosti Objednatele

9.2.1. Vedle povinností uvedených ve Smlouvě, Objednatel seznámí Personál Zhotovitele v rozsahu nezbytném pro realizaci Díla podle vlastních schválených osnov a tematických plánů v přiměřeném rozsahu a s ohledem na místní podmínky s riziky vyplývajícími z činnosti Objednatele, která mohou mít vliv na činnosti Zhotovitele, dále s interními předpisy PO, s interními předpisy na úseku BOZP, interními hygienickými předpisy, s interními předpisy v oblasti prevence závažných havárií, s interními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, s interními předpisy na úseku ochrany majetku a daňového skladu Objednatele v rozsahu nezbytném pro realizaci Díla.

9.2.2. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na Staveništi, nachází-li se Staveniště v areálu provozu Objednatele.

## 9.3. Další povinnosti Zhotovitele

9.3.1. Povinnosti stanovené v Registru jsou závazné. Zhotovitel je povinen se těmito požadavky řídit, přijímat pokyny oprávněných osob, přerušit práce na jejich pokyn a provádět nápravná opatření.

9.3.2. Přerušení prací, nebo odebrání školení fyzické osobě z důvodů porušení povinnosti dodržovat bezpečnostní požadavky podle Registru nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za splnění Díla v řádném termínu.

9.3.3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost:

9.3.1.1. zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a PO Staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými závaznými předpisy.

9.3.1.2. vypracovat pro Staveniště bezpečnostní, požární a další dokumentaci nezbytnou pro bezpečné užívání a zajištění bezpečného provozu Staveniště v rozsahu stanoveném legislativními a normativními požadavky. Bude-li se Staveniště nacházet v areálu Objednatele, je Zhotovitel povinen přijmout a dodržovat veškerou bezpečnostní, požární a další dokumentaci (např. požární poplachové směrnice) platnou v areálu Objednatele.

9.3.1.3. používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit Objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

9.3.1.4. budou-li práce na Díle prováděny v prostředí s nebezpečím výbuchu, přizpůsobit tomu z hlediska bezpečnosti práce veškeré zařízení a strojní vybavení použité k realizaci Díla a také vybavení a pracovní pomůcky Personálu Zhotovitele realizujícího Dílo.

9.3.1.5. každý pracovní úraz na Staveništi neprodleně oznámit též určenému Zástupci Objednatele a spolupracovat s Objednatelům při zjišťování a objasňování příčin a okolností vzniku pracovního úrazu,

9.3.1.6. dodržovat právní předpisy a normativní požadavky k zajištění PO, navrhovat, dodržovat, kontrolovat a koordinovat se Zástupcem Objednatele, veškerá opatření k zajištění PO zejména u prací, u nichž hrozí nebezpečí požáru nebo výbuchu, se všemi opatřeními prokazatelně seznamovat Personál Zhotovitele. Opatření pro nebezpečné práce a činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím se vždy stanovují písemně.

9.3.1.7. o každém požáru bez zbytečného odkladu vyrozumět Objednatele, aniž by tím byla dotčena povinnost Zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru.

9.3.4. Bude-li Staveniště umístěno v a/nebo Dílo prováděno za provozu skladu pohonných hmot Objednatele, bere Zhotovitel na vědomí, že sklad pohonných hmot podléhá právním předpisům o prevenci závažných havárií a že nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých opatřeními směřujícími k dodržování předpisů spojených s uvedenou skutečností.

## 10. VYZKOUŠENÍ DÍLA

10.1. Pokud je to ve Smlouvě dohodnuto, Zhotovitel provede před převjímkou Díla, v souladu se Smlouvou a v součinnosti s Objednatelům vyzkoušení Díla, kterým musí Zhotovitel prokázat, že Dílo je řádně dokončeno, je kvalitní a řádně a bezvadně plní všechny funkce, ke kterým bylo zhotoveno.

- 10.2.** Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k účasti na vyzkoušení Díla nejméně 5 dní předem (postačí zápis ve Stavebním deníku).
- 10.3.** Náklady vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí Ceny díla.
- 10.4.** O provedení a výsledku vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.
- 10.5.** Jestliže podle Smlouvy dohodnuto provedení vyzkoušení Díla, považuje se Dílo za řádně provedené a dokončené teprve, když dohodnuté vyzkoušení Díla bylo úspěšně provedeno.
- 10.6.** Je-li ve Smlouvě dohodnuto provedení Díla po etapách, použije se ustanovení tohoto článku 10 VOP pro každou jednotlivou etapu Díla.

výše jen „**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“).

## **11.2. Vady a nedodělky**

- 11.2.1.** Objednatel si vyhrazuje právo převzít pouze Dílo bezvadně a řádně provedené v souladu se Smlouvou.
- 11.2.2.** Bude-li Dílo Objednatelem převzato s vadami a/nebo nedodělky, sepiší Smluvní strany o jejich odstranění Protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 11.2.3.** Budou-li při přejímacím řízení zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, je Objednatel oprávněn přejímací řízení ukončit nebo přerušit s tím, že bude v přejímacím řízení pokračováno po odstranění zjištěné vady nebo nedodělku. V takovém případě bude s ohledem na počet či rozsah vad a nedodělků po opětovném zahájení přejímacího řízení buď pokračováno v již započatém přejímacím řízení, nebo bude zahájeno nové přejímací řízení.
- 11.2.4.** Nebude-li Objednatelem stanoven při zjištění vad a nedodělků v rámci přejímacího řízení termín odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně po dni přejímacího řízení, ve kterém byly vady a nedodělky zjištěny.
- 11.2.5.** Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 11.2.6.** Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporného případu Zhotovitel.

## **11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **11.1. Předání a převzetí**

- 11.1.1.** Zhotovitel je povinen dokončit Dílo, tak aby mohlo být předáno v termínu sjednaném ve Smlouvě. Nedoloží-li Zhotovitel před přejímkou dohodnuté doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání. Je-li ve Smlouvě dohodnuto provedení Díla po etapách, ustanovení článku 11 VOP se použije pro každou jednotlivou etapu Díla.
- 11.1.2.** Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 10 pracovních dnů před dokončením a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Oznámení a výzvy dle předchozí věty doručí Zhotovitel Zástupci Objednatele.
- 11.1.3.** Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámeného dokončení Díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem předání Díla ani není povinen k předčasnému převzetí Díla.
- 11.1.4.** O průběhu přejímacího řízení pořídí Smluvní strany protokol, který podepíší zástupci Smluvních stran oprávněni k předání a převzetí Díla.
- 11.1.5.** V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu z přejímacího řízení i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.1.6.** Pro účely Smlouvy platí, že Dílo bylo řádně zhotoveno dnem podepsání protokolu z přejímacího řízení, ve kterém je obsaženo prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, zástupci obou Smluvních stran oprávněných k předání a převzetí Díla (dále a výše jen „**Protokol o předání a převzetí**“). Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s vadami anebo nedodělky, pro účely Smlouvy platí, že Dílo bylo řádně zhotoveno dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků zástupci obou Smluvních stran oprávněných k předání a převzetí Díla (dále a

## **12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

### **12.1. Odpovědnost za právní vady Díla**

- 12.1.1.** V případě, že budou v souvislosti s Dílem vůči Objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoliv práva vyplývající z Duševního vlastnictví, poskytne Zhotovitel Objednateli při soudním nebo jiném obdobném projednávání anebo uplatňování nároků třetích osob vůči Objednateli veškerou potřebnou podporu a nese také náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje zejména vypořádat, popř. odvrátit jakékoli takové nároky, soudní spory nebo řízení vedené proti Objednateli tak, aby Objednatel mohl platně a nerušeně pokračovat v užívání Díla nebo všech jeho součástí a nahradit Objednateli veškerou škodu.
- 12.1.2.** Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo Objednatele uplatnit na Zhotoviteli další nároky z právních vad Díla (či jakékoliv jeho části), které nejsou v tomto článku výslovně uvedeny, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**12.2. Odpovědnost za vady Díla**

12.2.1. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2619 odst. 1 Občanského zákoníku s odkazem na ustanovení § 2113 a násl. Občanského zákoníku, přejímá záruku za to, že Dílo jako celek podle Smlouvy (včetně všech jeho změn), jakož i jeho částí, bude během záruční doby:

- a) bez jakýchkoliv vad,
- b) splňovat všechny požadavky stanovené Smlouvou,
- c) mít vlastnosti Smlouvou vymíněné nebo, pokud Smlouva takové vlastnosti nestanoví, vlastnosti obvyklé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy,
- d) splňovat všechny požadavky stanovené platnými právními předpisy a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám a předpisům,
- e) způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy, a
- f) nebude obsahovat chyby a nedostatky, které by snižovaly jeho hodnotu, funkčnost nebo způsobilost k (po)užití.

12.2.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

12.2.3. Během záruční doby je Zhotovitel povinen veškeré vady zjištěné v době záruky včetně jejich následků a jakékoli vadné části Díla, ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu, vadou materiálu nebo z jiného důvodu nezaviněného Objednatelem, bezplatně odstranit, tj. opravit nebo vyměnit neprodleně a na své náklady. Ke stejné povinnosti se Zhotovitel zavazuje v případě vad zjištěných Objednatelem při přijímacím řízení.

12.2.4. Pokud je předmětem Díla zhotovení, úprava či oprava nemovité věci – stavby, zůstávají Objednateli zachována všechna práva plynoucí mu z § 2630 Občanského zákoníku.

**12.3. Délka záruční doby**

12.3.1. Záruční doba na nové Dílo se sjednává v délce dohodnuté ve Smlouvě.

12.3.2. Pokud nejsou stroje, technologická zařízení a výrobky neoddělitelnou součástí Díla, záruční doba na dodávky takových zařízení, výrobků a strojů, na něž jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců, záruční doba na dodávky takových zařízení, výrobků a strojů, na něž jejich výrobce nevystaví záruční list nebo neposkytne záruku, se sjednává v délce 24 měsíců.

12.3.3. Záruční doba počíná běžet od předání Díla Zhotovitelem Objednateli podpisem Protokolu o

předání a převzetí oběma Smluvními stranami. V případě převzetí Díla s vadami a nedodělků počíná záruční doba běžet ode dne podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Je-li ve Smlouvě dohodnuto provedení Díla po etapách, záruční doba pro danou etapu Díla počíná běžet od předání dané etapy Díla Zhotovitelem Objednateli podpisem Protokolu o předání a převzetí oběma Smluvními stranami, resp. ode dne podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků, byla-li daná etapa převzata s vadami a nedodělků.

12.3.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže řádně užívat Dílo nebo jeho část pro vady Díla, za které zodpovídá Zhotovitel. Záruční doba dále neběží ode dne, kdy Objednatel uplatní na Zhotoviteli oprávněné nároky z vad Díla do dne, kdy Zhotovitel Objednatelem uplatněné nároky z oznámené vady zcela neuspokojí.

12.3.5. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny či nahrazeny, běží dohodnutá záruční doba znovu od počátku ode dne provedení reklamační opravy či náhrady.

**12.4. Reklamacce**

12.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

12.4.2. V písemné reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu reklamovaných vad.

12.4.3. Objednatel je oprávněn podle své volby požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo přiměřenou slevou z Ceny díla.

12.4.4. Při opakovaném výskytu stejné vady, která je odstraněna stejnou technologií nebo materiálem, je Objednatel oprávněn požadovat změnu technologie nebo materiálu použité k odstranění vady.

12.4.5. Reklamacce lze uplatnit nejpozději do 60ti dnů od posledního dne záruční doby, pokud Objednatel prokáže, že k výskytu reklamované vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

**12.5. Odstranění reklamovaných vad**

12.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, zda vadu odstraní, kdy nastoupí k odstranění vady a v jaké lhůtě vadu odstraní, tj. zda ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě nebo ve lhůtě kratší. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatelem uznává.



- 12.5.2. Náklady na odstranění vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do jejich rozhodnutí postupem dle článku 16. VOP.
- 12.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě dle článku 12.5.1 VOP nebo neodstraní-li vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn podle svého uvážení odstranění vady provést sám nebo pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.

#### 12.6. Protokol o odstranění reklamované vady

O odstranění vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vady převzít. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

### 13. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN VYPLÝVAJÍCÍ Z PŮSOBNÍ VYŠŠÍ MOCI

- 13.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků z důvodů okolnosti/události vyšší moci.
- 13.2. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou Smluvní stranu o okolnosti/události vyšší moci písemně informovat, sdělit jí předpokládanou délku trvání okolnosti/události vyšší moci a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod. Odpadne-li okolnost/událost vyšší moci je Smluvní strana, na jejíž straně tato okolnost/událost vyšší moci vznikla, povinna informovat o tom písemně druhou Smluvní stranu.
- 13.3. Jestliže z důvodu okolnosti/události vyšší moci nebude Smluvní strana schopna splnit smluvní povinnost, splní tuto povinnost bez zbytečného odkladu po odpadnutí okolnosti/události vyšší moci, která splnění povinnosti bránila a byla-li pro splnění takové povinnosti sjednána lhůta, prodlužuje se tato lhůta o délku trvání okolnosti/události vyšší moci. Důkazní břemeno ve vztahu k vyšší moci a délce jejího trvání nese Zhotovitel.
- 13.4. Bude-li trvat okolnost/událost vyšší moci déle než 30 dnů, má Objednatel právo od Smlouvy zcela nebo částečně odstoupit.
- 13.5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na okolnost/událost vyšší moci, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.

### 14. DŮVĚRNÉ INFORMACE, UVEŘEJNĚNÍ INFORMACÍ

- 14.1. Smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které (a) se týkají Díla (b) přímo nebo nepřímo získala od

druhé Smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy a/nebo (c) jsou obsaženy ve Smlouvě a/nebo (d) jí v souvislosti se Smlouvou sdělí druhá Smluvní strana a/nebo (e) se týkají Smluvní strany, jejich obchodních partnerů nebo informace, které tvoří obchodní tajemství nebo mohou mít povahu obchodního tajemství Smluvní strany nebo jakékoliv jiné důvěrné informace, které jsou jí známy („*Důvěrné informace*“) a Důvěrné informace nezneužije. Důvěrné informace jsou pokládány za důvěrný údaj ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku a současně za obchodní tajemství ve smyslu § 504 téhož zákona.

- 14.2. Ustanovením článku 14.1 VOP nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, např. zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.3. Zveřejnění informací, které (a) jsou nebo se stanou veřejně známými nebo veřejně přístupnými z jiného důvodu, než je porušení Smlouvy nebo které (b) je Smluvní strana povinna zveřejnit nebo zpřístupnit oprávněně osobě podle platných právních předpisů není považováno za porušení závazku stanoveného v tomto článku (příčemž takto zveřejněné nebo zpřístupněné informace jsou i nadále Důvěrné informace a závazky Smluvních stran ohledně zacházení s nimi jako s Důvěrnými informacemi podle Smlouvy tím nebudou dotčeny). Každá Smluvní strana je povinna smluvně zavázat své zaměstnance a osoby, kterým v souvislosti s plněním Smlouvy svěří jednotlivé úkoly, aby uchovávali Důvěrné informace v tajnosti alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je daná Smluvní strana uchovává v tajnosti. Zhotovitel se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatel nevěřejí ani nepoužije ve svůj prospěch či prospěch třetí osoby jakoukoliv Důvěrnou informaci. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení nebo zániku Smlouvy, a to po dobu deseti let.

- 14.4. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti.

- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel (i) u zakázek, jejichž cena přesáhne 1 milion Kč bez DPH, uveřejní na svém profilu Smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků, skutečně uhrazenou Cenu díla a seznam Subdodavatelů, a (ii) u zakázek, jejichž cena přesáhne 500.000,- Kč bez DPH, uveřejní na svém profilu Smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků. Zhotovitel

podpisem Smlouvy s uveřejněním uvedených informací souhlasí.

- 14.6.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je povinen zveřejnit a zveřejní v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Zadávací dokumentací včetně Smlouvy.

## 15. ZÁNÍK SMLOUVY

### 15.1. Zánik Smlouvy

Smlouva zaniká:

- a) dohodou Smluvních stran,
- b) odstoupením.

### 15.2. Odstoupení Zhotovitele

Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností při podstatném porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem považují Smluvní strany:

- 15.2.1. prodlení Objednatele s úhradou oprávněně fakturované částky o více než 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti řádné faktury, ačkoliv byl Objednatel na své prodlení a možnost Zhotovitele od Smlouvy odstoupit písemně upozorněn a dodatečná lhůta k plnění platebního závazku Objednatele uplynula marně;
- 15.2.2. nepředání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli ani v dodatečně přiměřené lhůtě.

### 15.3. Odstoupení Objednatele

- 15.3.1. V případě, že je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy, má, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy, právo zadat provedení či dokončení Díla nebo jeho části, opravu a/nebo odstranění následků porušení Smlouvy Zhotovitelem třetí osobě. V takovém případě se Cena díla, resp. jeho části, dohodnutá ve Smlouvě, sníží o cenu prací, dodávek a služeb, které byly provedeny třetí osobou, stanovenou na základě jednotkových cen v Položkovém rozpočtu a/nebo v příloze Smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení o ukončení Smlouvy, změně rozsahu Díla, převzetí provedeného Díla, náhradě škody a záruce.
- 15.3.2. Zásahem do Díla dle článku 15.3.1 VOP, provedeným třetí osobou na základě pokynu Objednatele, není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit Dílo včas v souladu s Harmonogramem plnění, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se Smlouvou. Zároveň se

Zhotovitel nemůže zříct své záruky za kvalitu jednotlivých částí Díla po dobu záruky.

V případě postupu dle článku 15.3.1 VOP je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady s tímto spojené do 15 dnů po předložení faktury a rovněž veškerou vzniklou škodu.

Objednatel může od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v těchto případech (které jsou zároveň považovány Smluvními stranami za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele):

- a) Zhotovitel neprovádí dílo řádně a plynule;
- b) bude zřejmé, že Zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání Díla;
- c) práce, dodávky či služby budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě;
- d) opakované nedodržení podmínek stanovených Smlouvou;
- e) nedostavení se k předání a převzetí Staveniště;
- f) porušení podmínek BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele;
- g) nezjednání nápravy plynoucí z porušování podmínek BOZP, PO, nakládání s odpady nebo vnitřních předpisů Objednatele;
- h) bude-li bránit okolnost/událost vyšší moci na straně Zhotovitele v plnění povinností ze Smlouvy déle než 30 dnů;
- i) bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle Insolvenčního zákona, a to bez ohledu na to, zda bude rozhodnuto o úpadku či nikoli,
- j) dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace;
- k) Zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné oprávnění nezbytné pro řádné zhotovení Díla;
- l) nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu Objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
- m) nezahájení činnosti vedoucích ke zhotovení Díla ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
- n) pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla nebo prováděním Díla v rozporu s podmínkami Smlouvy;
- o) nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem nebo v rozporu s podmínkami Smlouvy, ačkoli byl na toto Objednatelem upozorněn;

- p) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně po dobu delší než 30 dnů;
- q) pravomocné odsouzení Zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

15.3.5. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od Smlouvy rovněž v případě, že bude zahájeno trestního stíhání proti Zhotoviteli podle zákona 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

#### 15.4. Obecná ustanovení k odstoupení

- 15.4.1. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou dopisem adresovaným do sídla druhé Smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé Smluvní strany.
- 15.4.2. V písemném oznámení odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstoupuje s odkazem na ustavení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.4.3. Účinným doručením odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně se Smlouva zrušuje od počátku. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran, s výjimkou sankčních nároků a dalších práv a případných povinností uvedených v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již řádně poskytnutého dílčího plnění ze Smlouvy, má-li přijaté dílčí plnění samo o sobě pro stranu oprávněnou z tohoto plnění význam.

#### 15.5. Důsledky odstoupení

Odstoupí-li některá Smluvní strana od Smlouvy, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:

- 15.5.1. Zhotovitel je do 7 dnů od data odstoupení od Smlouvy povinen vyhotovit a předat Objednateli soupis všech provedených prací oceněný na základě Položkového rozpočtu a/nebo přílohy Smlouvy.
- 15.5.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli přiměřenou část Ceny díla, která odpovídá Dílu, popř. jeho části, provedenému v souladu se Smlouvou k datu ukončení Smlouvy. Jedná se o takovou maximální částku, jejíž vynaložení může Zhotovitel s ohledem na všechny provedené dodávky, práce a výkony (včetně dodávek a výkonů provedených Subdodavateli

Zhotovitele) Objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen, jako podmínku obdržení takových plateb, vyhotovit a předat Objednateli všechny dokumenty vypracované ke dni ukončení Smlouvy (a to i v elektronické formě) a podniknout všechny další kroky, které mohou být vyžadovány za účelem propůjčení veškerých práv, zápočtů, plnění a vlastnických práv Objednatele.

- 15.5.3. Zhotovitel vyklidí a předá Staveniště Objednateli bez zbytečného odkladu po ukončení Smlouvy, nejpozději do 24 hodin.

#### 16. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 16.1. Veškeré spory budou Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 16.2. Pokud se Smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude spor řešen u věcně příslušného obecného soudu, přičemž Smluvní strany si sjednávají, že místně příslušným bude soud podle sídla Objednatele.

#### 17 SALVÁTORSKÁ DOLOŽKA

V případě, že se kterékoliv ujednání v těchto VOP ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání podle VOP. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné/nevymahatelné novým ustanovením platným/účinným/vymahatelným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného/nevymahatelného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Ukáže-li se některé z ustanovení těchto VOP zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení VOP obdobně podle jako v případě neplatnosti ustanovení těchto VOP.

#### 18 COMPLIANCE DOLOŽKA

- 18.1 Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní

partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „*Etický kodex*“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz). Objednatel je oprávněn Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

## 19 DOLOŽKA REGISTRU SMLUV

19.1 Pro případ, že Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně jejich případných dodatků a/nebo doplnění v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva včetně jejich případných dodatků a/nebo doplnění nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu včetně jejich případných dodatků a/nebo doplnění v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu včetně jejich případných dodatků a/nebo doplnění opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy včetně jejich případných dodatků a/nebo doplnění v registru smluv ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do okamžiku uzavření Smlouvy písemně Objednateli emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz). Neučiní-li tak, platí, že Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací

údajů, které dle názoru Objednatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

## 20 KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST

- 20.1 Objednatel Zhotovitele prostřednictvím těchto VOP informuje, že některé technologické informační systémy Objednatele jsou ve smyslu zákona č. 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů [dále jen jako „*zákon o kybernetické bezpečnosti*“] zařazeny jako informační systémy kritické informační infrastruktury (dále také jen jako „*IS KII*“).
- 20.2 Zhotovitel je na základě zákona o kybernetické bezpečnosti a vyhlášky č. 316/2014 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních a o stanovení náležitostí podání v oblasti kybernetické bezpečnosti (vyhláška o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů povinen zejména:
- (i) zachovávat bezpečnost informací, které souvisí s poskytováním předmětu Smlouvy pro Objednatele; tj. všech informací získaných nebo vytvořených v rámci plnění Objednavateli Poskytovatelem. Těmito informacemi se rozumí jednak jakékoliv informace v elektronické nebo papírové formě a dále i informace o provozu, provozních a bezpečnostních zařízeních, službách a pracovních činnostech Objednatele,
  - (ii) spolupracovat s Objednatelem v oblasti řešení bezpečnostních incidentů nebo jiných mimořádných událostí, které a) případně nastanou v informačních systémech Zhotovitele; a b) přímo souvisí s činnostmi vykonávanými pro Objednatele v rámci předmětu Smlouvy; a současně c) by mohly vést k narušení bezpečnosti informací Objednatele a k ohrožení jejich ochrany;
  - (iii) kontrolovat a stanovit způsob řízení k přístupu k informačním systémům, které přímo souvisí s činnostmi prováděnými pro Objednatele v rámci předmětu Smlouvy a provádět vnitřní a nezávislé kontroly a audity v těchto informačních systémech a proškolení Personál Zhotovitele v oblasti bezpečnosti informací;
  - (iv) přijmout takové opatření, která pomohou ochránit IS KII proti kybernetickým útokům a snížit riziko narušení jejich funkcionality lidským pochybením na straně Personálu Zhotovitele;

- (v) proškolit a informovat Personál Zhotovitele a stejně tak i své Subdodavatele o tom, že:
- a) Objednatel je subjektem IS KII dle zákona o kybernetické bezpečnosti;
  - b) je zakázáno manipulovat se zařízeními umístěnými v prostorách Objednatele a/nebo v prostorách Objednatelem pronajatých nebo jinak využívaných a/nebo na trasách produktovodu provozovaného Objednatelem, pokud tato manipulace není vykonávána v souvislosti s prováděním předmětu Objednávky;
  - c) je na straně pracovníků Zhotovitele nutné zachovávat zvýšenou opatrnost pro eliminaci jakýchkoliv rizik narušení zařízení Objednatele, která se nacházejí v prostorách Objednatele a/nebo na trasách produktovodu provozovaného Objednatelem a/nebo v prostorách Objednatelem pronajatých nebo jinak využívaných. Náplní školení musí být také zásady zacházení se všemi informacemi získanými nebo vytvořenými v rámci plnění předmětu Smlouvy poskytovaného Objednateli Zhotovitelem. O proškolení podle tohoto bodu VOP je Dodavatel povinen provést záznam a na vyžádání jej předložit Objednateli a/nebo příslušnému orgánu veřejné moci ke kontrole;
- (vi) informovat Objednatele o výskytu incidentu, včetně důvodného podezření na incident, spojeného s kybernetickým útokem a/nebo bezpečnostního incidentu spojeného s činnostmi poskytovanými Objednateli v rámci předmětu Smlouvy, a to na emailovou adresu [KII-incidenty@ceproas.cz](mailto:KII-incidenty@ceproas.cz).

## 21 REGISTR BEZPEČNOSTNÍCH POŽADAVKŮ

21.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že personál Zhotovitele i Subdodavatele budou dodržovat a plnit povinnosti stanovené v Registru. Registr v platném znění je uveřejněn na internetových stránkách <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek>.

21.2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se s povinnostmi uvedenými v Registru seznámil. Objednatel je oprávněn přehodnocovat rizika a vyžadovat změny a úpravy bezpečnostních požadavků. Pokud v průběhu realizace předmětu díla bude Registr aktualizován, o každé takové změně je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat. Písemná podmínka je splněna i tehdy, je-li dané oznámení učiněno emailem s odkazem na platné znění Registru.

21.3. V případě porušení povinností stanovených v Registru je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli nápravná opatření, včetně přerušení prací, a udělit sankce stanovené v Registru.