

**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU DLE § 1772 A NÁSL. ZÁKONA Č.  
89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK K UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY K POZEMKU  
P.Č. 96 S BUDOVOU Č.P. 69 - VČETNĚ BUDOVY BÝVALÉHO VOJENSKÉHO ŠTÁBU  
E.Č. 534, POZEMKU P.Č. 83 S BUDOVOU BEZ ČP – VČETNĚ BUDOVY Č.P. 536 A  
POZEMKU P.Č. 217/2 V K.Ú. HNĚVICE**

**Článek I.**

**Vyhlašovatel společnost ČEPRO, a.s.**, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 601 93 531, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341, tímto **vyhlašuje** v souladu s ustanovením § 1772 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, neurčitým osobám **veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku k uzavření nájemní smlouvy pozemku p.č. 96, jehož součástí je budova č.p. 69 a budova bývalého vojenského štábu e.č. 534, dále pozemku p.č. 106, jehož součástí je budova č.p. 73 a budova objektu 536 a pozemku p.č. 217/2 vedených na LV 14 v katastrálním území Hněvice, čímž činí výzvu k podávání nabídek.**

**Článek II.**

**1. Předmět soutěže:**

Předmětem soutěže je pronájem pozemků a budov poblíž skladu ČEPRO, a.s. Hněvice 62, 411 08 Štětí včetně služeb spojených s nájmem. Jedná se o:

- celý pozemek p.č. st. 96 s budovou č.p. 69, jiná stavba o výměře 557 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří inv. č. H170702 včetně budovy objektu e.č. 534 – budova bývalého vojenského štábu inv. č. H70915 nacházejícím se v k.ú. Hněvice na pozemku p. č. st. 96. Objekt není stavebně technicky ani svým vybavením určen pro účel ubytování osob (zejména s rodinami).
- celý pozemek p.č. st. 106 s budovou č.p. 73, jiná stavba o výměře 554 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, inv.č. H137301. – včetně budovy – objektu 536 – inv.č. H70770
- část pozemku p.č. 217/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> v rozsahu vymezeném v příloze č. 2 ke smlouvě (viz příloha), tvořená nezabezpečenou, částečně zpevněnou plochou, která je určena pro umístění nádob na odpad nájemce, na krátkodobé zastavení motorového vozidla správce nájemce vybaveného písemným povolením pronajímatele vystaveným ke konkrétní RZ vozidla.

**2. Podmínky užívání předmětu nájmu**

Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně k účelu, k němuž je stavebně určen a který je specifikován v příloze tohoto zadání. Předpoklad zahájení užívání je k 1.1.2023 nebo podle rozhodnutí zadavatele později.

Předmět nájmu bude přenechán do dočasného užívání (nájmu) vybranému účastníkovi jako celek včetně služeb specifikovaných v tomto zadání, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 5 let s možností jejího dalšího prodloužení dohodou smluvních stran.

Předmět nájmu (vyjma parkovací plochy) je napojen na elektrickou energii, plyn a vodu. Nájemce bude odebírat elektřinu a plyn postoupené vyhlašovatelem a vodu dodanou od vyhlašovatele. Nájemce bude povinen platit za postoupenou elektrickou energii, plyn a dodanou vodu vyhlašovatel dle skutečné spotřeby na základě odečtu podle poměrových měřidel nebo podle výpočtu v poměru užívané plochy (podrobněji specifikováno ve vzorové nájemní smlouvě – příloha).

Současně s nájmem bude nájemcem hrazena platba za služby poskytované s nájmem podle vzorové nájemní smlouvy. Nájemné i služby budou upravovány za podmínek uvedených ve vzorové nájemní smlouvě (inflační doložka, nárůst vstupních nákladů aj.).

Podrobné podmínky jsou uvedeny ve vzorové nájemní smlouvě, která je nedílnou součástí tohoto zadání jako příloha č. 1 a bude uzavřena s vybraným účastníkem.

### **3. Vyhlášovatel uspořádá prohlídku předmětu nájmu:**

Prohlídka předmětu nájmu se uskuteční dne 9.11.2022 v 10,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky předmětu nájmu na adrese sklad ČEPRO, a.s. Hněvice 62, 411 08 Štětí, na vrátnici. Kontaktní osobou, která bude za vyhlášovatele přítomna na prohlídce předmětu nájmu, je pan Jaroslav Platil, vedoucí skladu Hněvice, telefon 602288291, e-m: jaroslav.platil@ceproas.cz.

## **Článek III.**

**Účastníkem soutěže** může být fyzická i právnický osoba, která splňuje tyto kvalifikační předpoklady:

- a) trestní a morální bezúhonnost,
- b) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném na veřejném zdravotním pojištění, pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- c) není osobou, u které probíhá insolvenční řízení nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen, proto, že majetek byl zcela nepostačující, není v likvidaci,
- d) nemá závazky po splatnosti ani jiné nevypořádané povinnosti či závazky vůči vyhlášovateli,
- e) nevedl nebo v současné době nevede s vyhlášovatelem soudní spor. Soudním sporem se rozumí jak spor vedený v rámci občanského soudního řízení, tak i rozhodčího řízení či jakékoliv jiného vnitrostátního či mezinárodního arbitrážního řízení.
- f) je oprávněn k podnikání podle zvláštních právních předpisů
- g) má uzavřeno pojištění odpovědnosti do výše 10 mil. Kč
- h) má kladné posouzení bonity, finančního zdraví a platební schopnosti

K prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů předloží účastník:

- 1) čestné prohlášení – pro body a) až e)
- 2) doklad o oprávnění podnikání bod f)
- 3) kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát

Bod h) si prověří u každého účastníka soutěže vyhlášovatel a účastník podáním své nabídky s tímto prověřením dává souhlas.

## **Článek IV.**

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky bude výše nabídnutého nájemného za předmět nájmu na jeden kalendářní rok v korunách českých bez daně z přidané hodnoty.

## Článek V.

### 1. Náležitosti nabídky

Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) Identifikace účastníka (uvedení jména, příjmení/obchodního názvu/firmy; trvalého bydliště/ místa podnikání/sídla, data narození/ identifikačního čísla organizace, bylo-li přiděleno);
- b) Dokumenty prokazující kvalifikační předpoklady účastníka podle čl. III těchto podmínek;
- c) originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které Nabídku učinily, takové právní jednání učinit; plná moc se nevyžaduje v případě, že Nabídka je podepsána statutárním orgánem právnické osoby nebo členem statutárního orgánu právnické osoby anebo prokuristou nebo v případě fyzické osoby je učiněna přímo tou osobou, která Nabídku podává;
- d) kontaktní adresu a identifikační údaje kontaktní osoby účastníka;
- e) výši nabízeného ročního nájemného za předmět nájmu, a to v korunách českých zaokrouhlené na celá čísla. Navrhovanou výši nájmu za předmět nájmu je povinen vyjádřit čísly i slovy. Nebudou-li se tyto údaje shodovat, platí údaj vyjádřený slovy. Současně v Nabídce uvede rozpad nájemného na jednotlivé části předmětu nájmu, jak je uveden ve čl. II bod 1. těchto podmínek a ve vzorové nájemní smlouvě;
- f) čestné prohlášení Účastníka o tom, že je vázán celou svou nabídkou po dobu 60 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek
- g) čestné prohlášení, že nabízející splňuje podmínky uvedené v čl. III bod a) až e).

(dále jen „Nabídka“)

2. Závazná doba, po kterou je účastník vázán svojí Nabídkou, je 60 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání Nabídek.
3. Každý účastník je oprávněn předložit pouze jednu Nabídku.
4. Nabídka, která nesplní náležitosti stanovené těmito podmínkami, může být vyhlášovatelem vyloučena.
5. Nabídky na uzavření nájemní smlouvy je nutno doručit nejpozději do dne  
14.11. 2022 do 12:00 hod.,

a to písemně (v listinné podobě) na adresu ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7

Podané nabídky nelze měnit či doplňovat, vyjma případů, kdy je tak činěno na základě výzvy vyhlášovatele.

Obálku, ve které bude obsažena Nabídka, označí účastník slovy „**FINANČNÍ ÚSEK – NÁJEM PROSTOR HNĚVICE**“.

6. Nabídky podané po lhůtě pro podání Nabídek nebo v jiné, než listinné podobě budou odmítnuty. Vyhlášovatel takové nabídky nevrací.

## Článek VI.

1. Informace o přijetí či odmítnutí Nabídky oznámí vyhlášovatel účastníkovi písemně nejpozději do 60 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání Nabídek, a to na kontaktní adresu

elektronické pošty uvedenou v Nabídce. V případě, že tak neučiní, má se za to, že Nabídku odmítl.

2. O přijetí nabídky bude rozhodovat výše nájmu za předmět nájmu, avšak Vyhlášovatel si vyhrazuje po interním posouzení přijmout i jinou Nabídku než tu, v rámci které byla nabídnuta nejvyšší úplata. Vyhlášovatel v takovém případě není povinen sdělit Účastníkům důvody proč tak učinil.

## **Článek VII.**

1. Postup po přijetí Nabídky
  - a) Vyhlášovatel zašle účastníkovi, jehož Nabídka byla přijata dle těchto podmínek, na kontaktní adresu, čistopis příslušné nájemní smlouvy. Závazné znění nájemní smlouvy je uvedeno jako příloha č. 1 těchto podmínek.
  - b) Od okamžiku doručení čistopisu nájemní smlouvy účastníkovi začíná běžet 14denní lhůta pro doručení podepsaného čistopisu nájemní smlouvy ve dvou vyhotoveních do sídla Vyhlášovatele. Znění Smlouvy je pro Účastníka závazné a ten není oprávněn činit jakékoliv změny v čistopisu Smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 poslední věta zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v planém znění, platí, že předložení účastníkem podepsané nájemní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou oproti závaznému znění čistopisu nájemní smlouvy nezakládá povinnost vyhlášovatele takovou odchylku nebo dodatek akceptovat a považuje se pro účely těchto podmínek za zmaření uzavření nájemní smlouvy.
  - c) Zmeškání lhůty uvedené v předchozím ustanovení písm. b) nebo doručení podepsané Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou nebo v nedostatečném počtu vyhotovení je bezdůvodným ukončením jednání o uzavření Smlouvy a zmaření jejího uzavření ze strany účastníka, v jehož důsledku bude mimo jiné Vyhlášovatel oprávněn odmítnout uzavřít Smlouvu.

## **Článek VIII.**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo
  - a. podmínky veřejné soutěže včetně závazného znění nájemní smlouvy měnit až do konce lhůty pro podání Nabídky,
  - b. veřejnou soutěž bez náhrady zrušit a
  - c. odmítnout všechny nebo některé předložené Nabídky bez udání důvodu,a to vše bez nároku na náhradu jakékoliv škody či nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů ze strany účastníků nebo zájemců, kteří se jich podáním nabídky vzdávají.
2. Vyhlášovatel výslovně stanoví, že přijetím Nabídky ani obdržetím nejvhodnější nabídky nedochází k uzavření nájemní smlouvy.
3. Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo s účastníky jednat o Nabídkách, a to až do okamžiku přijetí některé z Nabídek. V případě, že účastník, jehož Nabídka byla přijata vyhlášovatelem, neuzavře nebo zmaří uzavření nájemní smlouvy, je vyhlášovatel oprávněn oslovit dalšího účastníka, který podal Nabídku na nájem, nemovitostí a uzavření nájemní smlouvy, která nebyla uzavřena nebo jejíž uzavření bylo zmařeno. Takto oslovený účastník je povinen uzavřít nájemní smlouvu v souladu s podmínkami této veřejné soutěže



a jeho Nabídkou, a to za předpokladu, že byl vyhlášovatelem osloven ve lhůtě, po kterou je účastník vázán svou Nabídkou.

4. Změnu podmínek veřejné soutěže nebo její zrušení vyhlášovatel uveřejní způsobem, kterým vyhlásil podmínky této veřejné soutěže.
5. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s podáním Nabídek ani na jejich vrácení a podkladů s nimi předaných.
6. Vyhlášovatel upozorňuje, že na základě této Výzvy mu nevzniká povinnost uzavřít jakoukoliv nájemní smlouvu a nevzniká mu povinnost úplatně poskytnout nemovitosti do užívání pouze na základě této veřejné soutěže. Podáním Nabídky s touto skutečností účastníci vyslovují souhlas.
7. Pro uzavření nájemní smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že nájemní smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Přílohou těchto podmínek veřejné soutěže a jejich nedílnou součástí je:  
Příloha č. 1 – Závazné znění nájemní smlouvy

V Praze dne 31.10.2022

Za ČEPRO, a.s.

---

Mgr. Jan Duspěva

předseda představenstva

---

Ing. Helena Hostková

místopředsedkyně představenstva



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

evid. č. pronajímatele:

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

### ČEPRO, a.s.

sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
č. účtu: Komerční banka, a.s., č.ú. 11902931/0100  
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341  
zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

Osoby pověřené zastupovat pronajímatele v rámci uzavřené smlouvy: Jaroslav Platil, vedoucí skladu Hněvice, tel: 602288291, email: jaroslav.platil@ceproas.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Firma/jméno a příjmení

<sup>1</sup>Sídlo/adresa/datová schránka

<sup>2</sup>IČO/datum narození

<sup>3</sup>DIČ

<sup>4</sup>Zápis ve veřejném seznamu

<sup>5</sup>Zastoupena

Bankovní spojení

Kontakty

**<sup>6</sup>zastoupena zmocněncem na základě plné moci č.j. .... ze dne .....**

**firma, sídlo, IČO, DIČ, zápis v obchodním rejstříku ... zastoupen: jméno, příjmení, funkce**

(dále též jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce (společně též smluvní strany) níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto nájemní smlouvu (dále též jen „smlouva“) v souladu s příslušnými ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

<sup>1</sup> U právnické osoby (PO) přesný opis z výpisu z obchodního rejstříku, u fyzických osob (FO) z údajů kontrolou OP.

<sup>2</sup> U PO a podnikající FO uvést IČO, u FO datum narození, nepoužívat rodná čísla!

<sup>3</sup> U plátce DPH uvést a doplnit DIČ, u neplátce uvést, že neplátce DPH.

<sup>4</sup> Uvést dle údajů z přísl. rejstříku (obchodního, živnostenského, ...)

<sup>5</sup> Statutární zástupci právnické osoby dle veřejného seznamu. Vypustit, pokud uzavírá smlouvu FO.

<sup>6</sup> Uvést údaje dle plné moci či písemného pověření. Řádek vypustit, pokud strana nemá zmocněnce.

## Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě, ležící v areálu skladu pohonných hmot pronajímatele s označením sklad Hněvice, adresa Hněvice 62, 411 08 Štětí. Pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje pro své podnikání a přenechává jej k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s touto smlouvou a platit za to pronajímateli nájemné a další platby sjednané podle smlouvy.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a je schopen plnit své povinnosti z uzavřené smlouvy vyplývající. Nájemce dále prohlašuje, že na jeho majetek není zahájeno exekuční ani insolvenční řízení a že má řádně splaceny své závazky vůči státu.
- 1.3. Pronajímatel je vlastníkem pozemků zapsaných na katastru nemovitostí na LV č. 14 v katastrálním území Hněvice, obec Štětí, včetně budov uvedených výslovně v této smlouvě a vyznačených v **příloze č. 2** této smlouvy. Pro účely této smlouvy se jedná o tyto nemovitosti včetně uvedených objektů:
  - 1.3.1. Pozemek p.č. st. 96 s budovou č.p. 69, jiná stavba, o výměře 557 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří inv. č. H170702 včetně budovy objektu e.č. 534 – budova bývalého vojenského štábu inv. č. H70915 nacházejícím se v k.ú. Hněvice na pozemku p. č. st. 96.
  - 1.3.2. Pozemek p.č. st. 106 s budovou č.p. 73, jiná stavba, o výměře 554 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, inv.č. H137301, včetně budovy – objektu 536 – inv.č. H70770
  - 1.3.3. Pozemek p.č. 217/2, o výměře 30.523 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvice, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha inv. č. H170962.

## Čl. 2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. **Předmět nájmu tvoří:**
  - 2.1.1. Pozemek p.č. st. 96 s budovou č.p. 69, jiná stavba, o výměře 557 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, inv. č. H170702 včetně budovy objektu e.č. 534 – budova bývalého vojenského štábu, inv. č. H70915 v k.ú. Hněvice na pozemku p. č. st. 96. Objekt leží vedle areálu skladu PHL, je samostatně přístupný z veřejné komunikace od ČS PHL EuroOil a přístupová komunikace je vyznačena v příloze 2. Objekt není stavebně technicky ani svým vybavením určen pro účel ubytování osob (zejména s rodinami), nájemce je s tímto srozuměn a přijímá odpovědnost za provedení případných oprav i získání předepsaných povolení pro užívání objektu pro účel uvedený v této smlouvě.
  - 2.1.2. Pozemek p.č. st. 106 s budovou č.p. 73, jiná stavba, o výměře 554 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, inv.č. H137301. – včetně budovy – objektu 536 – inv.č. H70770.
  - 2.1.3. Část pozemku p.č. 217/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> v rozsahu vymezeném v příloze č. 2 ke smlouvě, tvořená nezabezpečenou, částečně zpevněnou plochou určená pro užívání s objekty pro umístění nádob na komunální odpad nájemce, na krátkodobé zastavení či stání motorového vozidla nájemce vybaveného písemným povolením pronajímatele vystaveným ke konkrétní RZ vozidla.
  - 2.1.4. Movitý majetek pronajímatele, který je specifikován v soupisu, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako **Příloha č. 3**.
- 2.2. Předmět nájmu včetně přístupových cest je vyznačen v **příloze 2** k této smlouvě. Hranice předmětu nájmu ani jeho částí nejsou vyznačeny v terénu, smluvní strany prohlašují, že jsou mezi nimi nepochybné.
- 2.3. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn spoluužívat za účelem příjezdu a odjezdu, příchodu či odchodu z předmětu nájmu další majetek pronajímatele:
  - 2.4.1 přístupovou cestu vymezenou v příloze č. 2 smlouvy



- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn, písemným oznámením doručeným nájemci a podepsaným osobami oprávněnými jednat za pronajímatele, změnit nájemci přístupovou cestu k předmětu nájmu. Nájemce je povinen nové určení přístupové cesty respektovat ode dne doručení oznámení a učinit příslušná opatření k tomu účelu na vlastní náklady.
- 2.5. Předmět nájmu je podrobně specifikován v předávacím protokolu, resp. v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen „**předávací protokol**“) potvrzeném oběma smluvními stranami.
- 2.6. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v rozsahu svých provozních možností služby s užíváním předmětu nájmu spojené:
- 2.6.1. Postoupení dodávky plynu do plynové kotelny, která je součástí objektu uvedeného v b. 2.1.2. smlouvy v množství zjištěném odečtem pronajímatele spotřebovaného plynu podle poměrových měřitel umístěných v předmětu nájmu, s následnou přefakturací nákladů. Pronajímatel zajistí na náklady nájemce, aby měřidlo splňovalo podmínky plynoucí z právních předpisů.
- 2.6.2. Postoupení dodávky elektrické energie do objektu uvedeného v b. 2.1.1. a 2.1.2 smlouvy v množství zjištěném odečtem odebrané energie, který provede pronajímatel podle poměrových měřitel umístěných v předmětu nájmu a s následnou přefakturací nákladů. Pronajímatel zajistí na náklady nájemce, aby poměrové měřidlo splňovalo podmínky plynoucí z právních předpisů.
- 2.6.3. Opravy a údržba kromě drobných oprav a běžné údržby, které provádí (zajišťuje) na své náklady nájemce. Opravy prováděné pronajímatelem charakteru technického zhodnocení předmětu nájmu (nebo jeho části) jsou důvodem pro přiměřenou úpravu nájemného dodatkem k této smlouvě.
- 2.6.4. Dodávka vody pro potřebu předmětu nájmu v rozsahu nezbytném pro potřebu předmětu nájmu a podle provozních možností pronajímatele, množství odebrané vody zjistí pronajímatel odečtem poměrového měřidla ve vlastnictví pronajímatele, které bude pronajímatel udržovat na náklady nájemce v provozuschopném stavu odpovídajícím platné legislativě. S právem na přefakturaci nákladů
- 2.6.5. Odvádění odpadní vody v rozsahu a v míře znečištění odpovídající provozním předpisům zařízení pronajímatele a podle jeho provozních možností, pro srážkovou vodu podle kapacitních možností zařízení pronajímatele.
- Předmětem služeb pronajímatele není sběr, třídění ani odvoz či likvidace jakýchkoliv odpadů vzniklých u nájemce nebo osob užívajících předmět nájmu na základě této smlouvy.
- Pronajímatel negarantuje ani nemůže garantovat nájemci, že služby uvedené v ujednání odst. 2.6. tohoto článku smlouvy, zejména postupované od veřejných dodavatelů nebudou přerušeny či omezeny z důvodu přerušení dodávek či z jiných provozních důvodů. Nájemce přijímá pro sebe riziko z důvodu přerušení či omezení dodávek služeb a vzdává se vůči pronajímateli práva na uplatnění nároků z titulu odpovědnosti za škodu. Přerušení neosvobozuje nájemce od povinnosti platit úhrady (včetně záloh) sjednané ve smlouvě a není ani důvodem pro zrušení této smlouvy výpovědí či odstoupením nájemce.
- 2.7. Účelem této smlouvy, resp. účelem užívání předmětu nájmu nájemcem je poskytování služeb krátkodobého ubytování osob pracujících v okolí předmětu nájmu a není určen k bydlení rodin s dětmi. Nájemce se zavazuje před zahájením poskytování těchto služeb v předmětu nájmu na svou odpovědnost a náklady zajistit veškerá požadovaná povolení a oprávnění k této činnosti v předmětu nájmu. Na předmětu nájmu je zakázáno parkování motorových vozidel vyjma stání motorového vozidla nájemce podle bodu 2.1.3 této smlouvy. Nájemce nese odpovědnost za užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem a způsobem užívání a jeho stavebně technickým stavem, s nímž se řádně seznámil.
- 2.8. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s právním i technickým stavem předmětu nájmu i s předmětem spoluužívání, zejména s přístupovou cestou, shledává jej plně způsobilým k užívání/spoluužívání pro účel této smlouvy při dodržení všech podmínek této smlouvy a přijímá jej do užívání.



- 2.9. Užívání předmětu nájmu k jinému účelu, zejména k uložení či uskladnění či umístění věci, zejména nebezpečných ohrožujících zdraví či majetek, se zakazuje.
- 2.10. Nájemce není oprávněn přemístit movité věci, které jsou součástí předmětu nájmu mimo předmět nájmu. Opravy i údržbu movitých věcí zajišťuje na vlastní náklady a odpovědnost nájemce. V případě ztráty provozuschopnosti či užitných vlastností movitých věcí mezi sebou strany sjednají písemně další postup. Pronajímatel není zavázán nahradit takové movité věci jiným vybavením a nájemce si zajistí náhradu takových movitých věcí sám. Nárok na snížení nájemného nájemci nepřísluší, nedohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě jinak.
- 2.11. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn zřídit na dobu platnosti této smlouvy na adrese předmětu nájmu svoji provozovnu pro poskytování ubytovacích služeb. Nájemce není oprávněn a zavazuje se zdržet se a případně zabránit jiným osobám uvedení adresy provozovny jako místa bydliště, místa podnikání, sídla, adresy přechodného pobytu aj. ve veřejných rejstřících a registrech. Nájemce je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy a zahájení činnosti označit předmět nájmu způsobem a v rozsahu vyplývajícím z živnostensko-právních předpisů a předat o tom pronajímateli doklad. Nájemce je povinen plnit řádně na vlastní náklady i odpovědnost veškeré zákonem předepsané povinnosti ohledně poskytování služeb i ohledně vydávání potvrzení o ubytování včetně potvrzení o ubytování a pronajímatel neodpovídá za plnění povinností nájemce. Porušení jakékoliv povinnosti nájemce uvedené v tomto ujednání nebo vyplývající z právních předpisů je důvodem k výpovědi nájmu pronajímatelem s jednoměsíční výpovědní dobou počítanou od doručení výpovědi pronajímatele na adresu nájemce.

### Čl. 3. Některá práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci za účelem sjednaného způsobu a účelu užívání a umožnit mu po dobu sjednaného nájmu užívání předmětu nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.2. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání/spoluužívání předmětu nájmu veškeré podmínky sjednané v této smlouvě, rozsah nájemního užívacího práva specifikovaného v této smlouvě a plnit veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
- 3.3. Nájemce je v užívání předmětu nájmu omezen povinnostmi či omezeními plynoucími z:
  - 3.3.1. obecně závazných právních předpisů (zejména v oblasti ochrany životního prostředí, v oblasti nakládání s odpady, v oblasti požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prevence závažných havárií apod.) a této smlouvy,
  - 3.3.2. vnitřních předpisů pronajímatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen,
  - 3.3.3. umístění předmětu nájmu v bezprostřední blízkosti areálu skladovacích zařízení PHL provozovaných ve veřejném zájmu podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn,a zavazuje se veškeré povinnosti plynoucí z těchto omezení pro uživatele majetku řádně plnit a dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost.
- 3.4. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí v předmětu nájmu a při spoluužívání majetku pronajímatele podle této smlouvy a zavazuje se respektovat pokyny a vnitřní předpisy pronajímatele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí, s nimiž byl prokazatelně seznámen a s nimiž bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí v předmětu nájmu koordinuje. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování pokynů a vnitřních předpisů pronajímatele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Tím není dotčena povinnost nájemce jako provozovatele ubytovacích služeb v předmětu nájmu. Nájemce je povinen se řídit na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady a nebezpečí platnými obecně závaznými protipožárními předpisy, předpisy pronajímatele i pokyny jeho oprávněných zástupců, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Nájemce je povinen vést pro provozovnu příslušnou dokumentaci a plnit veškeré povinnosti a opatření vyplývající z platných právních předpisů. Kopie zpracované



dokumentace předá vedoucímu skladu Hněvice k uložení. Za nájemce odpovídá za požární ochranu a je osobou odpovědnou co se týče úkolů v oblasti prevence rizik, zejména bezpečnost a ochrana zdraví při práci [...], kontakt [...].

- 3.5. Odpovědnou osobou za obsluhu plynových kotelen v objektech je [...].
- 3.6. Předmět nájmu má platné revize elektro, plynových zařízení a TNS (tlakové nádoby stabilní) k datu uzavření této smlouvy a jejich periodické provádění zajistí pronajímatel a nájemce mu to na vyžádání ve pronajímatelem stanoveném termínu umožní a na základě přefakturace uhradí jejich náklady pronajímateli. Za revize vlastního vybavení odpovídá a zajišťuje je nájemce. Vlastní vybavení nájemce musí být v souladu s účelem užívání předmětu nájmu sjednaným v této smlouvě. Nájemce předloží pronajímateli platné revizní zprávy vlastních elektrických spotřebičů připojovaných při jeho činnosti do elektrické sítě v předmětu nájmu a bude dodržovat pokyny i stanovený odběrový harmonogram předaný pronajímatelem. Při porušení odpovídá za vzniklé škody.
- 3.7. Nájemce není oprávněn umístit na adrese předmětu nájmu ani jeho části své místo podnikání, bydliště či adresu provozovny, ani jinak není oprávněn adresu použít ve veřejných registrech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného touto smlouvou nebo po jejím uzavření uděleného formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.8. Nájemce není oprávněn umožnit užívání a/nebo spoluužívání předmětu nájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce požádá pronajímatele o udělení souhlasu k oprávnění zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem, a pronajímatel nájemci vyhoví, musí být souhlas pronajímatele udělen nájemci v písemné formě formou dodatku k této smlouvě, jinak je neplatný. Ujednání neplatí pro osoby ubytované v předmětu nájmu a uvedené v evidenci ubytovaných osob vedené v souladu s právními předpisy nájemcem. Za úplnost a správnost údajů v evidenci odpovídá nájemce jako ubytovatel.
- 3.9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu pronajatého majetku a kontroly dodržování této smlouvy nájemcem včetně Etického kodexu ČEPRO.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu také kdykoliv při ohrožení života, zdraví nebo nebezpečí vzniku škod. Za tím účelem je nájemce povinen uložit u pronajímatele v oboustranně zabezpečené obálce klíče od všech vrat a dveří v předmětu nájmu; v případě vstupu do předmětu nájmu bez zástupce nájemce učiní pronajímatel zápis potvrzený osobami, které vstup uskutečnily. Zápis o vstupu předá pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci.
- 3.11. Nájemce je povinen zajistit sám na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při užívání předmětu nájmu a na vyžádání pronajímatele o řádném plnění této povinnosti předložit příslušné doklady. Nájemce je původcem veškerých odpadů vzniklých jeho činnostmi a v souvislosti s ní a v souvislosti s užíváním předmětu nájmu po dobu platnosti nájemní smlouvy. Nájemce není oprávněn vnášet do předmětu nájmu žádné odpady ani znečišťující či nebezpečné látky ohrožující kteroukoliv složku životního prostředí. Porušení tohoto ujednání je důvodem ke zrušení nájmu výpovědí pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou. Kromě toho za každé porušení povinností nájemce při nakládání s odpady podle této smlouvy se zajišťuje smluvní pokutou 5000,- Kč za každý případ a každý započatý týden trvání závadného stavu, kterou je povinen zaplatit nájemce pronajímateli na jeho písemnou odůvodněnou výzvu ve lhůtě splatnosti 15 dnů od doručení výzvy na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do jeho datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 3.12. Veškeré rozhlasové či televizní přijímače umístěné nájemcem v předmětu nájmu podléhají poplatkové povinnosti s tím, že poplatníkem je nájemce v souladu s platnými právními předpisy.



#### Čl. 4. Doba nájmu (doba trvání smlouvy)

- 4.1. Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce 5-ti let. Doba nájmu počíná běžet dnem uvedeném v protokolu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu jako začátek doby nájmu. Pokud si smluvní strany poskytly plnění s odkazem na tuto smlouvu přede dnem jejího podpisu, vztahuje se na tato plnění práva a povinnosti sjednané v této smlouvě. Prodloužení platnosti této smlouvy je možné výlučně písemným dodatkem ke smlouvě potvrzeným podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 4.2. Součástí protokolu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je datum převzetí předmětu nájmu, specifikace předmětu nájmu, jeho součástí, vybavení i stavu a prohlášení nájemce, že předmět nájmu v provozuschopném stavu přebírá. Předávací protokol bude podepsán oběma zástupci smluvních stran (pronajímatelem a nájemcem).
- 4.3. Po ukončení této smlouvy bude předmět nájmu nájemcem pronajímateli vrácen ve stavu podle bodu 8.7 této smlouvy a o této skutečnosti bude vyhotoven rovněž protokol. Ustanovení výše – bod 4.2 tohoto článku smlouvy se pro tento případ užije obdobně.

#### Čl. 5. Nájemné a cena služeb

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení nájmné. Výši nájmného se sjednávají smluvní strany dohodou ve výši **7[...]Kč ([...] korun českých)** ročně bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.2. Nájemce **je/není<sup>8</sup>** plátcem DPH. K nájmnému ve faktuře bude připočtena a nájemcem uhrazena DPH v zákonem stanovené výši.
- 5.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení vedle nájmného rovněž cenu za služby uvedené v bodu 2.6 této smlouvy. Cena za sjednané služby pronajímatele poskytované s užíváním předmětu nájmu (dále jen „cena služeb“) jsou sjednány následovně a budou hrazeny čtvrtletně:
  - 5.3.1. Postoupení dodávek plynu – ve výši nákladů příslušejících k množství plynu odebraného nájemcem v uplynulém čtvrtletí zjištěného odečtem poměrového měřidla, zaplacení na základě přefakturace.
  - 5.3.2. Postoupení dodávek elektrické energie – ve výši nákladů příslušejících k množství odebrané elektrické energie nájemcem v uplynulém čtvrtletí zjištěného odečtem poměrového měřidla, zaplacení na základě přefakturace.
  - 5.3.3. Dodávka vody, odvádění a likvidace odpadní vody ve výši nákladů příslušejících k dodanému množství vody a odebranému množství odpadní vody změřeného podle poměrových měřidel odebrané a odvedené vody v předmětu nájmu, zaplacení na základě měsíční fakturace.
- 5.4. V případě, že den zahájení či konec doby nájmu se nebude krýt s prvním nebo posledním dnem sjednaného období, zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou část nájmného připadající na dobu trvání nájmu a cenu služeb, které byly po tuto dobu trvání nájmu poskytovány.
- 5.5. **Nájemné bude hrazeno nájemcem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem k prvnímu dni kalendářního měsíce, ke kterému se nájmné vztahuje. Náklady na spotřebovanou el. energii a plyn dle odst. 5.3.1 a 5.3.2 smlouvy budou hrazeny nájemcem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem po obdržení vyúčtování spotřeby od dodavatele. Náklady za dodávku vody dle odst. 5.3.3 budou hrazeny nájemcem měsíčně. Náklady na odvod odpadních vod dle odst. 5.3.3 budou hrazeny nájemcem jako stočné měsíčně.**
- 5.6. Nájemné dle odst. 5.1 bude hrazeno nájemcem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Služby - dle odst. 5.3. této smlouvy budou hrazeny nájemcem měsíčně na

---

<sup>7</sup> Minimální nabídka: **165.000 Kč**

<sup>8</sup> Nájemce doplní podle skutečnosti.



základě faktury vystavené pronajímatelem. Okamžik vystavení faktury je okamžikem zdanitelného plnění. Splatnost všech faktur je sjednána na 14 dní ode dne jejich vystavení. Veškeré faktury vystavované pronajímatelem budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.7. Nebude-li pronajímatelem vystavená faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu s touto smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, vyzve nájemce pronajímatele k opravě. Výzva bude předložena písemně a budou v ní uvedeny vytčené nedostatky. Doba splatnosti faktury není tím dotčena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 5.8. Nájemce provede platbu vždy bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.
- 5.9. Jakákoliv platba dle této smlouvy je považována za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě s uvedením variabilního symbolu uvedeného ve faktuře.
- 5.10. V případě pozdní úhrady platby ze strany nájemce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5.11. Smluvní strany sjednávají, že počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného a cena služeb každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného a ceny služeb bude nájemci oznámena písemně, a to doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je výše, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné či cena služeb upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu jako závazný způsob určení ceny nájemného a ceny služeb pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto oznámenou úpravu nájemného a ceny služeb řádně uhradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a cenu služeb a nájemce je povinen je zaplatit v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Výše nájemného a cena služeb bude upravována vždy s účinky od 1. ledna běžného roku a do plateb bude promítána zpětně jednorázovou fakturou obsahující zvýšení nájemného a ceny služeb počínaje 2. čtvrtletím příslušného roku s doplatkem rozdílu mezi původním nájemným a cenou služeb a zvýšením způsobeným vlivem úpravy výše nájemného a ceny služeb indexem inflace. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného a ceny služeb indexem inflace neupravit. Kromě změny z důvodu inflace platí, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné i sjednanou cenu služeb z důvodu prokázané změny cen vstupních nákladů (vstupní náklady jsou též náklady na technické zhodnocení zařízení pronajímatele užívaného pro poskytování služeb nájemci či majetek pronajatý nájemci) s účinností od měsíce následujícího po oznámení o zvýšení. Zvýšení bude vypočteno v poměru změny cen vstupních nákladů a pronajímatel se zavazuje doložit oznámení o zvýšení kalkulací. Na základě oznámení se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke smlouvě. Návrh dodatku předloží pronajímatel a doloží jej výpočtem a zdůvodněním navrhované úpravy smlouvy.
- 5.12. Nájemce souhlasí s vystavováním a doručováním faktur, daňových dokladů v elektronické podobě. Pronajímatel splní svou povinnost vystavit a doručit doklad v elektronické podobě nájemci jeho odesláním z emailové adresy automat\_SL@ceproas.cz na emailovou adresu [...]. Každá ze smluvních stran je oprávněna k jednostranné změně své adresy, změna bude potvrzena osobou oprávněnou jednat za příslušnou smluvní stranu a doručena druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změna je účinná dnem doručení.
- 5.13. Kauce na zajištění řádného placení nájemného a služeb včetně náhrady škody a povinnosti k doplnění kauce
  - 5.13.1. Nájemce složil před uzavřením této smlouvy na účet pronajímatele kauci na úhradu případných splatných pohledávek Pronajímatele za nájemcem ve výši **190.000 Kč** (slovy



stodevadesát tisíc korun českých) na základě dohody č. [...]. Takto složenou kauci převádějí smluvní strany k zajištění této smlouvy jako kauci složenou podle tohoto ujednání smlouvy.

- 5.13.2. Pronajímatel je oprávněn v případě pohledávky za nájemcem při prodlení s úhradou delším než 20 kalendářních dnů provést následně úhradu této pohledávky včetně jejího příslušenství z uvedené kauce. Úhrada bude provedena vzájemným započtením kauce na dlužnou částku včetně DPH a úrok z prodlení ke dni úhrady. Nájemce je přitom povinen v případě takto započtené kauce tuto kauci doplnit do výše **190.000 Kč**.
- 5.13.3. Pronajímatel úhradu pohledávky postupem podle smlouvy nájemci písemně oznámí a vyzve jej k doplnění kauce do výše určené v souladu s předchozím odstavcem smlouvy. Pokud platba nájemce na dlužnou pohledávku v prodlení dojde na účet pronajímatele po provedení její úhrady ze stanovené kauce, bude došlá platba zaúčtována jako doplnění kauce až do výše **190.000 Kč**. V případě, že bude kauce, nebo její část použita na úhradu pohledávky pronajímatele za nájemcem, nájemce se zavazuje nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele kauci doplnit do výše určené v této smlouvě.
- 5.13.4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je v případě opakovaného uplatnění postupu úhrady pohledávky za nájemcem z kauce podle této smlouvy oprávněn jednostranně navýšit kauci až o 100%. Navýšení kauce podle tohoto ujednání smlouvy pronajímatel neprodleně nájemci písemně oznámí s výzvou na doplnění kauce do nově určené výše ve lhůtě do 5 dní ode dne doručení výzvy a nájemce se zavazuje kauci doplnit. Pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce je povinen neprodleně ukončit užívání předmětu nájmu a vrátit jej pronajímateli ve stavu a postupem podle smlouvy. Za užívání předmětu nájmu po skončení nájmu podle tohoto ujednání přísluší pronajímateli dohodnutá náhrada ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného za každý započatý měsíc prodlení s vrácením předmětu nájmu plus k tomu DPH.
- 5.13.5. V případě skončení smlouvy a po vyrovnání veškerých splatných závazků nájemce vůči pronajímateli bude kauce pronajímatelem nájemci vrácena v příslušné výši – snížená jednostranným započtením o závazky nájemce vůči pronajímateli.
- 5.13.6. Jestliže mezi smluvními stranami nedojde k úplnému odsouhlasení salda vzájemných pohledávek a k vyrovnání vzájemných závazků, souhlasí nájemce, že pronajímatel je oprávněn zadržet část kauce, jejíž výše odpovídá výši sporných pohledávek pronajímatele za nájemcem a to až do okamžiku, kdy budou závazky nájemce vůči pronajímateli zcela vyrovnány, případně bude ukončení zadržetí vyplývat z písemné dohody ohledně závazků nájemce vůči pronajímateli nebo do pravomocného skončení případného soudního řízení, jehož předmětem budou výše zmíněné sporné pohledávky resp. závazky nájemce.

## Čl. 6. Změny, úpravy předmětu nájmu

- 6.1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu, jeho součástech a příslušenství, jakož i na jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele i jiných osob, žádné změny a/nebo úpravy, a dále není oprávněn umisťovat stavby, budovy a/nebo zařízení (zejm. dopravní či elektrospotřebiče) a/nebo trvalé porosty bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce umožní pronajímateli provést změnu předmětu nájmu, k níž se pronajímatel rozhodne.
- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět omezení svého užívacího práva k předmětu nájmu z důvodu provádění oprav, úprav a/nebo změn předmětu nájmu, aniž by nájemci vzniklo právo na slevu z nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech či obecně formou změny této smlouvy písemně jinak.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s platnou legislativou, je nájemce povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že ostatní údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu, které nejsou technickým zhodnocením majetku pronajímatele, se zavazuje provádět rovněž nájemce na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétních případech písemně jinak. Pro potřeby výkladu pojmu „běžná údržba“ a „drobné úpravy“ se přiměřeně použije Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.



- 6.5. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, o kterých v době uzavření této smlouvy nájemce věděl a které nebrání užívání předmětu nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu vzniklé z důvodů neplnění povinností nájemce dle ujednání této smlouvy, ani za opravy vad, jejichž nutnost mu nájemce včas písemně neoznámil.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že pro vztah stran založený touto smlouvou se ustanovení § 2208 odst. 2, § 2305 věta poslední, § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neuplatní.

## Čl. 7. Pojištění, náhrada újmy

- 7.1. Nájemce se zavazuje pojistit svůj majetek na vlastní náklady a jakékoliv případné škody na svém majetku uplatní vůči pojišťovně, a nikoliv vůči pronajímateli. Pronajímatel nikterak neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce, a to ani v případě, že škoda na majetku nájemce vznikne v souvislosti s provozem skladu PH v sousedství předmětu nájmu, neboť pronajímatel negarantuje zabránění případné nahodilé události nebo trestné činnosti.
- 7.2. Nájemce odpovídá za veškerou újmu vzniklou pronajímateli či třetím osobám při činnosti nájemce a/nebo v souvislosti s touto smlouvou z důvodu užívání předmětu nájmu nájemcem a rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy. Nájemce se zavazuje mít pro tyto případy sjednáno pojištění odpovědnosti a na žádost pronajímatele bezodkladně předložit doklad.
  - 7.2.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli újmy na předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu životech, zdraví, životním prostředí či majetku, neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, písemně škodu specifikovat a doložit v rozsahu potřebném pro uplatnění práv poškozeného. Nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit, tj. provést příslušná opatření k předcházení škody a zajistit také veškeré doklady potřebné pro řešení náhrady škody pro případ vzniku škody.
  - 7.2.2. Nájemce odpovídá za škody a zavazuje se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám jednáním zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty v souvislosti s užíváním majetku nájemcem, nebo v případě porušení závazků plynoucích z této smlouvy.
- 7.3. Nájemce je povinen učinit na vlastní náklady a odpovědnost všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru i v případě, že škoda nevznikla v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a zavazuje se učinit na vlastní náklady vše potřebné, aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na úhradu škody vůči třetím osobám a vůči pojišťovně (vč. oznámení příslušným orgánům, zajištění důkazů apod.). Doklady o tom předá neprodleně pronajímateli.

## Čl. 8. Skončení nájmu

- 8.1. Tato smlouva a s ní právo k užívání předmětu nájmu nájemcem zaniká v souladu s platnou legislativou:
  - 8.1.1. uplynutím sjednané doby, je-li smlouva uzavřena na dobu určitou,
  - 8.1.2. písemnou dohodou smluvních stran,
  - 8.1.3. odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně,
  - 8.1.4. výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři (3) kalendářní měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 8.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit kromě důvodů sjednaných jinde v této smlouvě také písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení nájemci z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:



- 8.2.1. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a služeb nebo doplnění kauce podle odst. 5.13. smlouvy a nájemce dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě.
- 8.2.2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá předmět nájmu do podnájmu či v případě, že předmět nájmu bez uzavření dodatku k této smlouvě užívá či spoluužívá třetí osoba.
- 8.2.3. Nájemce porušuje jiné povinnosti plynoucí ze smlouvy či ze zákona (např. tím, že užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je sjednán touto smlouvou, nebo neprovádí řádnou údržbu či opravy předmětu nájmu či nezabrání poškození předmětu nájmu, způsobí škodu/újmou pronajímateli či jiným osobám, neumožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem sjednaným ve smlouvě, uvede adresu předmětu nájmu ve veřejném registru či rejstříku bez souhlasu pronajímatele atd.), aniž by nájemce provedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele k nápravě.
- 8.2.4. Je zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení proti nájemci se dnem jeho vyhlášení stávají splatnými všechny dosud nesplacené pohledávky pronajímatele za nájemcem.
- 8.2.5. Je zahájena exekuce na majetek nájemce z důvodu nesplacených dluhů.
- 8.3. Ve výpovědi pronajímatele dle ustanovení 8.2. výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.
- 8.4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení pronajímateli z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:
- 8.4.1. Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou tím, že svévolně či bezdůvodně a prokazatelně brání nájemci v užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne následujícího po doručení písemné výzvy nájemce k nápravě obsahující popis závad pronajímateli.
- 8.5. Ve výpovědi nájemce dle ustanovení 8.4 (včetně 8.4.1.) výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.
- 8.6. Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu za podmínek v ní ujednaných, nájem skončí uplynutím posledního dne stanovené výpovědní doby a/nebo dnem doručení druhé smluvní straně v případě výpovědi bez výpovědní doby, a k tomuto datu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve sjednaném stavu.
- 8.6.1. Pro případ nevrácení předmětu nájmu dnem skončení nájmu, sjednávají strany výši náhrady za bezesmluvní užívání předmětu nájmu (nebo jeho části) po jeho skončení (zániku nájmu) ve výši obvyklé v místě a čase, nejméně však ve výši nájemného a ceny služeb sjednaných k datu skončení nájmu (zániku nájmu). To platí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Tím není dotčena povinnost nájemce k náhradě újmy vzniklé prodlením s vrácením předmětu nájmu pronajímateli.
- 8.7. Nájemce je povinen vrátit nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklizený, uklizený, upravený a provozuschopný k účelu, k němuž je určen, včetně změn plynoucích z případných dodatků k této smlouvě, a s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení. Ustanovení § 2225 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak.
- 8.7.1. K datu skončení nájmu na žádost pronajímatele doloží nájemce výmaz adresy předmětu nájmu z veřejných registrů, nebo doklad, že v nich není uvedena (dokladem se rozumí výpis z příslušného veřejného registru). Předání a převzetí formálně proběhne podpisem písemného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu potvrzeným oběma smluvními stranami. V případě prodlení nájemce se splněním termínu vrácení předmětu nájmu ve stavu sjednaném v této smlouvě protokolárně zpět pronajímateli, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci a nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu újmy.

## Čl. 9. Sankce

- 9.1. Smluvní strany sjednávají pro utvrzení dluhu kromě jinde ve smlouvě sjednaných smluvních pokut následující smluvní pokuty:
- 9.1.1. Za každé porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v této smlouvě (zejména v čl. 3 a v čl. 6 a čl. 7) je pronajímatel oprávněn požadovat a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení a každou porušenou povinnost nájemce. Neodstraní-li nájemce závadný stav popsany ve výzvě ve lhůtě uvedené ve výzvě pronajímatele nebo v případě opakování porušení téže povinnosti nájemcem, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele vyúčtovat další smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 9.2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně písemnou formou.
- 9.3. Ve vyúčtování musí být uvedeno:
- ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje;
  - v případě trvání závadného stavu k datu vystavení vyúčtování také termín, do kdy má být závadný stav odstraněn;
  - způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele uplatnit vůči nájemci nápravu závadného stavu a náhradu újmy, a to v plném rozsahu, ani uplatnit právo podle čl. 8., odst. 8.2 této smlouvy.

## Čl. 10. Další ujednání

- 10.1. V případě změny v osobě nájemce nájemní vztah v souladu s touto smlouvou a s platnou legislativou zanikne, nebude-li dodatkem k této smlouvě uzavřeným smluvními stranami před touto změnou sjednáno něco jiného.
- 10.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a/nebo povinností plynoucích z této smlouvy, jakož i tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou dodatku k této smlouvě.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce dává souhlas k postoupení pohledávek pronajímatele vzniklých z této smlouvy.
- 10.4. Smluvní strany se rovněž dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.
- 10.5. Jakékoli spory vzniklé z právních vztahů na základě této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou, pokud nebude dosaženo dohody ani na úrovni statutárních zástupců předloží smluvní strany takový spor k řešení příslušnému obecnému soudu podle právního řádu České republiky.
- 10.6. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní



odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Pro případ doručování písemností souvisejících s touto smlouvou smluvní strany sjednávají:

- 10.8. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla/trvalého bydliště druhé smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem, nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.9. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Písemnost odeslaná do datové schránky druhého smluvního partnera se považuje za doručenu k datu uvedenému jako datum doručení v doručence vystavené systémem datových schránek. Právní domněnka o dojití zásilky podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

## Čl. 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanoveními § 2201 a následujících.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci obou stran.
- 11.3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 11.4. Na základě dohody smluvních stran nebude nájemní právo na základě této smlouvy k předmětu nájmu zapsáno do katastru nemovitostí.
- 11.5. Nájemce svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této dohody měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 11.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou bez zbytečného odkladu nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

- 11.7. Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.
- 11.8. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 11.9. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany nájemce, je ČEPRO oprávněno požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl před uzavřením této Smlouvy řádně seznámen s anonymizací jednotlivých údajů a ustanovení Smlouvy a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v této anonymizované podobě.
- 11.10. Pronajímatel pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů pronajímatele zpracovává osobní údaje nájemce, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv nájemce jako subjektu údajů jsou uveřejněny na [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 11.12. Nedílnou součástí této smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou její přílohy, a to:
- Příloha č. 1: Kopie listu vlastnictví
  - Příloha č. 2: Situační zákres předmětu nájmu s přístupovými cestami
  - Příloha č. 3: Soupis movitého vybavení – součást předmětu nájmu.

V Praze dne

**Pronajímatel**

ČEPRO, a.s.

V ..... dne

**Nájemce**

.....

Mgr. Jan Duspěva  
předseda představenstva

.....

Ing. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 82	1269	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 82</i>				
St. 83	1348	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 83</i>				
St. 85	813	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85</i>				
St. 86	387	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 86</i>				
St. 87	379	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87</i>				
St. 88	219	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 88</i>				
St. 89	36	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89</i>				
St. 90	2812	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 90</i>				
St. 91	879	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 91</i>				
St. 92	416	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Hněvice, č.p. 62, adminis.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 92</i>				
St. 93	78	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Hněvice, č.p. 65, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93</i>				
St. 94	53	zastavěná plocha a nádvoří		

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- 
- Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 94
- St. 95 659 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: Hněvice, č.p. 75, adminis.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95
- St. 96 557 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: Hněvice, č.p. 69, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 96
- St. 97 555 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: Hněvice, č.p. 70, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 97
- St. 98 558 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: Hněvice, č.p. 71, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 98
- St. 99 558 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: Hněvice, č.p. 72, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 99
- St. 100 556 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 100
- St. 102 1930 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 102
- St. 103 383 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 103
- St. 104 1291 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: Hněvice, č.p. 68, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 104
- St. 105 529 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 105
- St. 106 554 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: Hněvice, č.p. 73, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 106
- St. 108 30 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 108
- St. 109 2243 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

St. 110/1	1272 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 110/1</i>
St. 111	821 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 111</i>
St. 112/1	350 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/1</i>
St. 113	317 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113</i>
St. 114	295 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114</i>
St. 115	537 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115</i>
St. 116	376 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 116</i>
St. 117	503 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 117</i>
St. 118	292 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 118</i>
St. 119	969 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 119</i>
St. 120	1045 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 120</i>
St. 122	598 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 122</i>
St. 123	390 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 123</i>
St. 124	615 zastavěná plocha a nádvoří





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156		
St. 159	1146 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
St. 160	112 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
St. 163	16 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 163		
St. 164	16 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 164		
St. 167	104 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 278		
St. 168	95 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 278		
St. 170	172 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Hněvice, č.p. 67, tech.vyb, LV 304		
St. 171	49 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 171		
St. 173	624 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 173		
37/3	1115 ostatní plocha	manipulační plocha
44/2	2856 ostatní plocha	neplodná půda
44/3	369 ostatní plocha	neplodná půda
50/1	26244 ostatní plocha	manipulační plocha
50/2	3419 ostatní plocha	manipulační plocha
50/3	1135 ostatní plocha	dráha
50/4	2590 ostatní plocha	manipulační plocha
50/5	1931 ostatní plocha	manipulační plocha
50/6	808 ostatní plocha	manipulační plocha
50/7	1201 ostatní plocha	manipulační plocha
50/8	2674 ostatní plocha	manipulační plocha
50/9	2399 ostatní plocha	manipulační plocha

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

50/10	1442 ostatní plocha	manipulační plocha	
50/11	54 ostatní plocha	skládka	
50/13	10713 ostatní plocha	manipulační plocha	
50/14	7231 ostatní plocha	manipulační plocha	
50/15	420 ostatní plocha	ostatní komunikace	
55/1	153 ostatní plocha	manipulační plocha	
56/1	1853 ostatní plocha	manipulační plocha	
56/2	1622 ostatní plocha	ostatní komunikace	
56/3	360 ostatní plocha	manipulační plocha	
124/3	1627 ostatní plocha	manipulační plocha	
148/13	6375 ostatní plocha	manipulační plocha	
148/16	85 ostatní plocha	manipulační plocha	
192/2	215180 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
192/3	1260 ostatní plocha	manipulační plocha	
192/4	54020 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
192/6	6787 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
192/7	3054 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
192/8	149 ostatní plocha	manipulační plocha	
192/9	427 ostatní plocha	manipulační plocha	
192/13	257 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
206/1	33898 ostatní plocha	manipulační plocha	
206/2	3366 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
206/3	9521 ostatní plocha	manipulační plocha	
217/2	30523 ostatní plocha	manipulační plocha	
217/10	1970 ostatní plocha	manipulační plocha	
231	472 ostatní plocha	manipulační plocha	
241/1	4801 ostatní plocha	manipulační	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

		plocha	
247/1	4144 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
247/3	741 ostatní plocha	manipulační plocha	
247/4	974 ostatní plocha	manipulační plocha	
247/5	495 ostatní plocha	manipulační plocha	
247/6	1646 ostatní plocha	ostatní komunikace	
247/7	45 ostatní plocha	manipulační plocha	
247/9	854 ostatní plocha	zeleň	
250/1	18234 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
250/3	1362 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/4	82010 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/5	64611 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
250/6	57510 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
250/7	5095 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/8	495 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/9	2125 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/10	280 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/11	3257 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
250/12	3562 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/13	3158 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/14	103 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/19	4377 ostatní plocha	jiná plocha	
250/20	857 ostatní plocha	ostatní komunikace	
250/21	1047 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/22	1361 ostatní plocha	manipulační plocha	
250/23	3306 ostatní plocha	ostatní komunikace	
250/24	2175 ostatní plocha	jiná plocha	
250/25	1219 ostatní plocha	jiná plocha	
250/26	155 ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

250/28	224 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
253	8887 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/1	9190 ostatní plocha	manipulační plocha	
256/2	1125 ostatní plocha	manipulační plocha	
256/3	739 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
289	77 ostatní plocha	ostatní komunikace	
291/1	425 ostatní plocha	ostatní komunikace	
291/3	82 ostatní plocha	ostatní komunikace	
291/4	22589 ostatní plocha	ostatní komunikace	
291/7	418 ostatní plocha	ostatní komunikace	
292	321 ostatní plocha	ostatní komunikace	
293	110 ostatní plocha	ostatní komunikace	
301/2	774 ostatní plocha	ostatní komunikace	
301/3	588 ostatní plocha	ostatní komunikace	
301/5	976 ostatní plocha	ostatní komunikace	
311/1	157 ostatní plocha	ostatní komunikace	
838/3	323022 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
838/4	512 ostatní plocha	manipulační plocha	
838/5	1437 ostatní plocha	manipulační plocha	
838/6	356 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
838/7	9149 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
838/8	891 ostatní plocha	manipulační plocha	
838/9	9115 ostatní plocha	manipulační plocha	
838/10	4759 ostatní plocha	manipulační plocha	
838/11	27306 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
856/1	2171 ostatní plocha	neploďná půda	
856/5	3442 ostatní plocha	neploďná půda	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

856/6	1664 ostatní plocha	nepločná půda
856/12	4619 ostatní plocha	nepločná půda
856/15	2983 ostatní plocha	nepločná půda
861/1	61103 ostatní plocha	manipulační plocha
861/2	9726 ostatní plocha	manipulační plocha
861/3	50116 ostatní plocha	manipulační plocha
861/9	9276 ostatní plocha	manipulační plocha
1035/1	116512 vodní plocha	koryto vodního toku umělé
1035/3	14315 ostatní plocha	manipulační plocha
1035/5	2784 ostatní plocha	manipulační plocha
1035/17	5393 ostatní plocha	manipulační plocha
1035/18	1602 ostatní plocha	manipulační plocha
1035/19	2211 ostatní plocha	manipulační plocha
1035/30	45 ostatní plocha	manipulační plocha
1035/31	51 ostatní plocha	manipulační plocha
1035/34	15 vodní plocha	koryto vodního toku umělé
1036/1	3576 ostatní plocha	manipulační plocha
1036/4	317 ostatní plocha	manipulační plocha
1075/2	671 ostatní plocha	ostatní komunikace
1075/3	6493 ostatní plocha	manipulační plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	jiná st.	St. 159
		St. 160

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

**Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

#### Povinnost k

Parcela: St. 102, Parcela: St. 103, Parcela: St. 134, Parcela: St. 135, Parcela: St. 159, Parcela: St. 82, Parcela: St. 83, Parcela: St. 85, Parcela: St. 89, Parcela: 50/14, Parcela: 50/15

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 198/1993.

POLVZ:13/1993

Z-4900013/1993-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno užívání

Trpět uložení zásob federálních hmotných rezerv

#### Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

#### Povinnost k

Parcela: St. 108

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 198/1993.

POLVZ:13/1993

Z-4900013/1993-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

#### Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

#### Povinnost k

Parcela: St. 167, Parcela: St. 168, Parcela: St. 94, Parcela: 250/12, Parcela: 250/13, Parcela: 250/19, Parcela: 250/22, Parcela: 250/23, Parcela: 250/24, Parcela: 250/25, Parcela: 250/26, Parcela: 250/4, Parcela: 250/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2008.

V-1606/2008-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

#### Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

#### Povinnost k

Parcela: St. 87, Parcela: St. 88, Parcela: 192/2, Parcela: 192/7, Parcela: 206/1, Parcela: 250/12, Parcela: 250/20, Parcela: 250/21, Parcela: 250/4, Parcela: 250/5, Parcela: 250/6, Parcela: 250/7, Parcela: 250/8, Parcela: 250/9, Parcela: 291/4, Parcela: 292, Parcela: 50/1, Parcela: 50/13, Parcela: 50/7, Parcela: 838/10, Parcela: 838/11, Parcela: 838/3, Parcela: 838/7, Parcela: 838/9, Parcela: 861/3

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2007.

V-7610/2007-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565709 Štětí  
Kat.území: 737321 Hněvice List vlastnictví: 14  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

*Oprávnění pro*

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-  
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 70892156

*Povinnost k*

Parcela: 1035/18

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 16/SML0561 ze dne 21.03.2016.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2016 09:45:50. Zápis proveden dne  
11.05.2016.

V-3838/2016-506

Pořadí k 19.04.2016 09:45

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 1035/1, Parcela: 1035/17, Parcela: 1035/3, Parcela: 1035/5, Parcela:  
148/13, Parcela: 192/2, Parcela: 192/4, Parcela: 192/6, Parcela: 206/1, Parcela:  
206/3, Parcela: 217/2, Parcela: 250/1, Parcela: 250/10, Parcela: 250/19,  
Parcela: 250/22, Parcela: 250/25, Parcela: 250/26, Parcela: 250/28, Parcela:  
250/5, Parcela: 250/6, Parcela: 253, Parcela: 293, Parcela: 44/3, Parcela: 50/1,  
Parcela: 50/6, Parcela: 838/10, Parcela: 838/11, Parcela: 838/3, Parcela: 838/4,  
Parcela: 856/15, Parcela: 856/5, Parcela: 861/1, Parcela: 861/3, Parcela: 861/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Rozhodnutí 4387/1993 ministerstva pro správu nár.majetku a jeho privatizaci ČR  
č.j.620/4387/93 ze dne 6.12.1993 a výpis z obchodního  
rejstříku.

POLVZ:8/1994

Z-4900008/1994-506

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 2205/1997 MěÚ ve Štětí č.j. Výst/2205/623/97/Ma-KR ze dne  
12.6.1997,  
právní moc dne 13.6.1997.

POLVZ:7/2000

Z-4900007/2000-506

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 3620/1997 MěÚ ve Štětí č.j. Výst/3620/903/97/Ma-KR ze dne 8.8.1997,  
právní moc dne 11.8.1997.

POLVZ:8/2000

Z-4900008/2000-506

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Rozhodnutí 106/1996 potvrzení o existenci staveb MěstÚ ve Štětí č.j.  
Výst/106/12/96 ze dne 5.1.1995.

POLVZ:10/2000

Z-4900010/2000-506

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Listina*

- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Velká privatizace - smlouva o převodu 1222/1993 Rozhodnutí ministra průmyslu a obchodu ze dne 15.12.1993 +  
Notářský zápis č. NZ 10/2001 ze dne 1.2.2001.  
POLVZ:12/2001 Z-4900012/2001-506  
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Štětí 1513-403/1997 Ma-KR ze dne 23.04.1997. Právní moc ke dni 24.04.1997.  
Z-3951/2001-506  
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Kolaudační rozhodnutí MěÚ ve Štětí čj.6788-1172/1995 ze dne 02.01.1996. Právní moc ke dni 19.01.1996.  
Z-4304/2002-506  
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Litoměřicích čj.231.2-4633/1994 ŽP ze dne 08.12.1994. Právní moc ke dni 03.01.1995.  
Z-4765/2002-506  
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Kolaudační rozhodnutí MěÚ ve Štětí výst/6122-1482/1994 (uložiště MO) ze dne 28.12.1994. Právní moc ke dni 13.01.1995.  
Z-4766/2002-506  
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Kolaudační rozhodnutí MěÚ ve Štětí výst/5218-1166/1993 ze dne 08.11.1993. Právní moc ke dni 26.11.1993.  
Z-4767/2002-506  
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Kolaudační rozhodnutí MěÚ ve Štětí výst/6130-1556/1992 ze dne 11.12.1992. Právní moc ke dni 27.12.1992.  
Z-4767/2002-506  
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Kolaudační rozhodnutí MěÚ ve Štětí výst/6130-1556/1992 ze dne 11.12.1992. Právní moc ke dni 27.12.1992.  
Z-4768/2002-506  
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MěÚ ve Štětí čj.-988/2001 ze dne 25.10.2001.  
Z-1274/2003-506  
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MěÚ ve Štětí Výst-106/12/1996 ze dne 05.01.1995.  
Z-1274/2003-506  
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Smlouva kupní ze dne 03.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2003.  
V-4117/2003-506

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MěÚ ve Štětí č.j.-1353/2004 -expedice olejů ze dne 07.06.2004.  
Z-7495/2004-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Smlouva kupní ze dne 18.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2005.  
V-3067/2005-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MěÚ ve Štětí č.j.-2528/2005 ze dne 21.11.2005.  
Z-11718/2005-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Smlouva kupní ze dne 02.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2006.  
V-638/2006-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Kolaudační rozhodnutí MěÚ ve Štětí č.j.-1666/85/2006 -rozvodna pro blok 234 na st.p. 164 a rozvodna pro blok 235 na st.p.163 ze dne 02.06.2006. Právní moc ke dni 07.07.2006.  
Z-12241/2006-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Smlouva kupní ze dne 18.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2006.  
V-8340/2006-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Smlouva kupní ze dne 24.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2007.  
V-812/2007-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MěÚ ve Štětí č.j.-341/2003 - stavba dvojdomku č.p.64 a stavba autováhy na st.p.108 ze dne 09.01.2003.  
Z-2737/2007-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MěÚ ve Štětí č.j.-8146/2007 ze dne 03.09.2007.  
Z-13013/2007-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MěÚ ve Štětí č.j.-8144/2007 ze dne 03.09.2007.  
Z-11703/2007-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Kolaudační rozhodnutí MěÚ ve Štětí č.j.-1808/765/1989 ze dne 7.8.1989, nabytí právní moci ze dne 23.8.1989 -vážní objekt.  
Z-11701/2007-506
  - Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
  - o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MěÚ ve Štětí č.j.-8145/2007 ze dne 3.9.2007 - lokoremíza.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2022 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Listina*

- |  |                  |
|--|------------------|
| <i>Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7</i>  | Z-11701/2007-506 |
| o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 04.02.2010.   | RČ/IČO: 60193531 |
| <i>Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7</i>  | Z-1348/2010-506  |
| o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 07.10.2013.   | RČ/IČO: 60193531 |
| <i>Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7</i>  | Z-18266/2013-506 |
| o Smlouva kupní č. 20190838 ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2020 08:48:28. Zápis proveden dne 02.07.2020. | RČ/IČO: 60193531 |
| <i>Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7</i>  | V-4802/2020-506  |
|  | RČ/IČO: 60193531 |

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

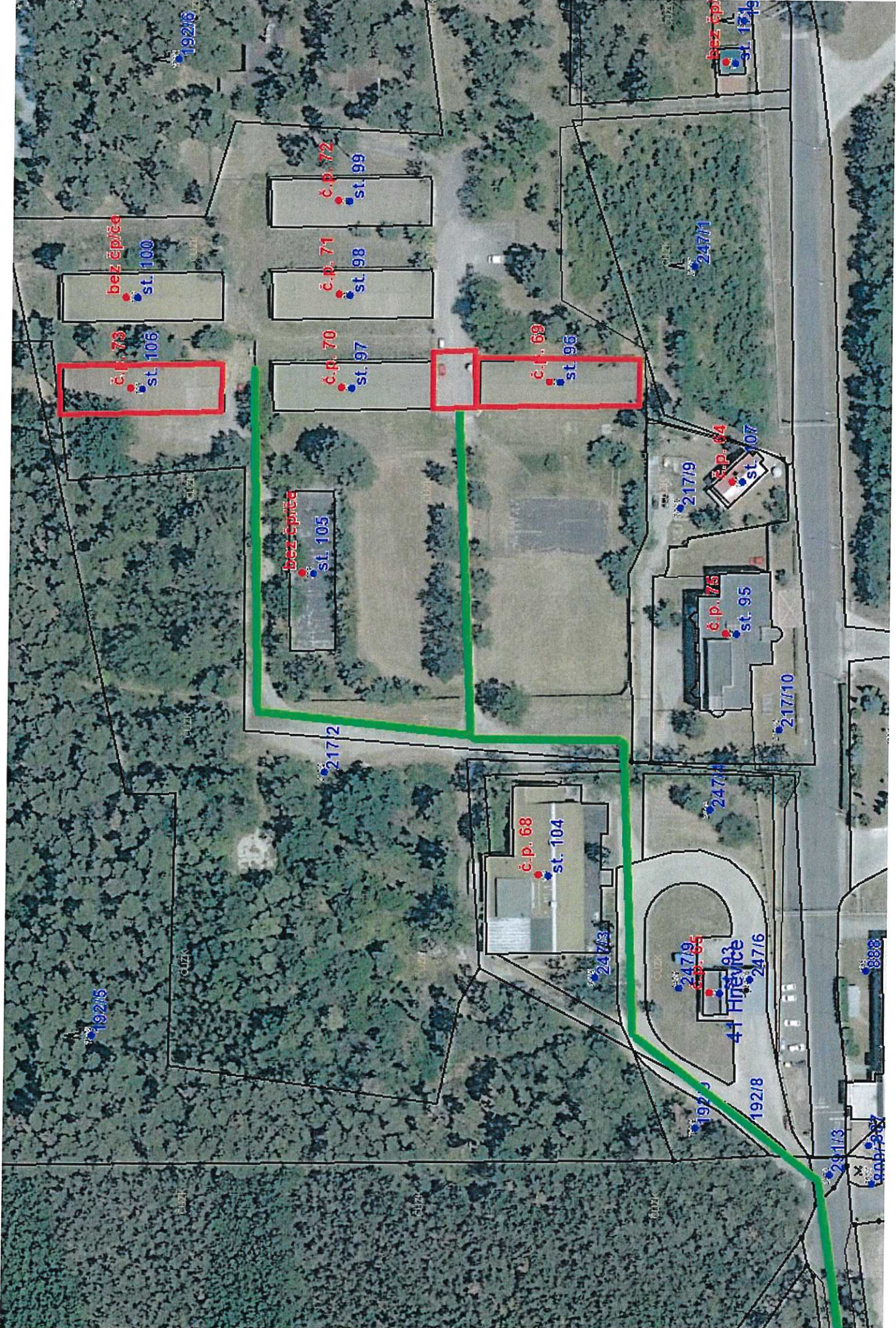
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.01.2022 15:00:17

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....





onajímané části



Příjezdová cesta







**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL KE SMLouvĚ Č. ....**

Předmět nájmu:

- Celý Pozemek p.č. st. 96 s budovou č.p. 69, jiná stavba o výměře 557 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří inv. č. H170702 včetně budovy objektu e.č. 534 – budova bývalého vojenského štábu inv. č. H70915 nacházejícím se v k.ú. Hněvice na pozemku p. č. st. 96.
- Pozemek p.č. st. 106 s budovou čp 73, jiná stavba o výměře 500 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, inv.č. H137301. – včetně budovy – objektu 536 – inv.č. H70770
- Část pozemku p.č. 217/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> v rozsahu vymezeném v příloze č. 2 ke smlouvě, tvořená nezabezpečenou, částečně zpevněnou plochou a která je určena pro umístění nádob na odpad nájemce, na krátkodobé zastavení či stání motorového vozidla správce nájemce vybaveného písemným povolením pronajímatele vystaveným ke konkrétní RZ vozidla.

Dále byl pronajímatelem předán níže uvedenému nájemci movitý majetek, který je součástí pronajatých budov dle uzavřené nájemní smlouvy č. ....

- 1) Hasicí přístroj práškový P-6 - 5 kusů
- 2) Hasicí přístroj CO<sub>2</sub> S-5 - 2 kusy

V tomto je bez připomínek a ve stavu plně způsobilém k užívání nájemce přebírá.

V Hněvicích dne:

Předal za pronajímatele:

Převzal za nájemce:

Jaroslav Platil  
Vedoucí skladu

